

ПРОТОКОЛ №1/2020

общего собрания в очно-заочной форме садоводов НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«28» июля 2020 г.

Дата проведения собрания 21 декабря 2019г. – 28 июля 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная, бюллетени для голосования

Очное собрание – 21.12.2019г., 10-00 г.Липецк, ул. Осипенко 6, Дом музыки

Заочное голосование (бюллетени) 23.12.2019 г. – 24.03.2020 г., г.Липецк, пр.Мира,26 офис НТС «Металлург-3»

Подсчет результатов голосования 09.07.2020 г., 9-00, г.Липецк, пр. Мира, 30 актовый зал Администрации Левобережного района

Закрытие собрания (оглашение результатов голосования) 28.07.2020 г. 10-00, г.Липецк, пр.Мира,30 актовый зал Администрации Левобережного района

На момент проведения собрания:

Общее количество участков – 3880

из них:

114 участков - владельцы умерли (в наследство никто не вступил):

160 участков - владельцы имеют несколько участков (в голосовании принимают участие как член НТС 1 голос);

125 - вновь приобретенные участки, владельцы которых не являются членами садоводства;

29 участков, владельцы которых ведут хозяйство в индивидуальном порядке.

В голосовании могут принять участие 3452 члена НТС «Металлург-3» и по отдельным вопросам 29 владельцев участков ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Очное собрание

На собрании присутствует 103 человека, кворума нет.

Поступило предложение провести собрание в очно-заочной форме: с основными вопросами ознакомиться в ходе очного собрания, голосование всех членов садоводства (присутствующих на собрании и не присутствовавших) по 3-12 Повестки дня произвести бюллетенями.

Голосовали за данное предложение:

«за» - 103

«против» - 0

«воздержался» -0

Единогласно принято решение о проведении собрания в очно-заочной форме.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания члена Правления Антонова Сергея Владимировича.

Голосовали за данное предложение:

«за» - 101

«против» - 0

«воздержался» - 2

Большинством голосов председателем собрания избран Антонов С.В.

Секретарем собрания предложено избрать члена Правления Воробьеву Людмилу Васильевну.

Голосовали за данное предложение:

«за» - 100

«против» - 1

«воздержался» - 2

Большинством голосов секретарем собрания избрана Воробьева Л.В.

Предложена следующая Повестка дня:

- Отчет и.о. председателя Правления о работе НТС «Металлург-3» за 10 месяцев текущего года.
- Отчет председателя Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности НТС «Металлург-3» за 2018 год.
- Утверждение новой редакции Устава НТС «Металлург-3».
- Утверждение Положения о Ревизионной комиссии НТС «Металлург-3»
- О передаче электрических сетей Товарищества электросбытовой организации.
- Утверждение сметы Товарищества на 2020 год и размера членских взносов.
- О сроке полномочий председателя Товарищества и членов Правления.
- Выборы председателя Товарищества.
- Выборы членов Правления .
- Довыборы членов Ревизионной комиссии.
- Об увеличении размера членских взносов при несвоевременной их оплате
- Прием граждан в члены Товарищества.
- Выборы счетной комиссии собрания.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«за» - 103

«против» - 0

«воздержался» - 0

Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу

Исполняющий обязанности председателя Правления НТС «Металлург -3» Саввин С.А. отчитался о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за десять месяцев текущего года. Отчет прилагается (Приложение №1).

По второму вопросу

Председатель Ревизионной комиссии Ермишина Татьяна Михайловна ознакомила с Актом проверки финансово-хозяйственной деятельности НТС «Металлург-3» за 2018 год. Проверка была проведена в феврале-марте 2019 года, но в 2019 году это первое общее собрание садоводов, поэтому с результатами проверки члены Товарищества могут быть ознакомлены только сейчас. Акт проверки прилагается (Приложение №2). Проверка хозяйственной деятельности за 2019 год может быть проведена только после окончания финансового года.

В ходе обсуждения отчета высказано замечание, что члены Правления не были предварительно ознакомлены с результатами проверки, поэтому в отчет включена часть необоснованных замечаний. Например, члены комиссии считают, что недополучены средства от вступительных взносов. В 2018 году вступило в садоводство 214 человек, а взносы оплачены лишь 88. По мнению РК, убыток составил 378 тыс.руб. Однако, согласно действующему законодательству, вступительные взносы не оплачивают садоводы, получившие участки по договору дарения, по наследству.

Саввин С.А. Акт проверки будет проанализирован членами Правления с целью недопущения выявленных недостатков в работе в дальнейшем.

По третьему вопросу

Антонов С.В., член Правления: В действовавший ранее Устав НТС «Металлург-3» внесены изменения в соответствии с новым законом о садоводческих товариществах ФЗ №217, который вступил в силу с 01.01.2019 года. Новая редакция Устава была рассмотрена на общем собрании 18.12.2019 года и в первом чтении была принята. После от садоводов получены замечания и предложения, которые были учтены в окончательной редакции Устава. Полностью с новой редакцией Устава можно ознакомиться в офисе Товарищества. В ближайшее время он будет размещен на сайте Товарищества. В настоящее время сайт Товарищества разрабатывается, после его принятия, все документы, касающиеся деятельности Товарищества, будут размещаться на сайте.

В Бюллетень №1 для голосования первым вопросом включен вопрос об утверждении новой редакции Устава.

По четвертому вопросу

Антонов С.В., член Правления: В соответствии с действующим законодательством работа Ревизионной комиссии Товарищества должна регламентироваться Положением о Ревизионной комиссии. Положение разработано и выносится на рассмотрение и утверждение общим собранием (вопрос 2 Бюллетеня №1).

По пятому вопросу

Саввин С.А., и.о. председателя Правления; Электрические сети, расположенные на территории садоводства, принадлежат НТС. Для Товарищества это создает определенные трудности по обслуживанию сетей, сети изношены – морально и физически устарели. Большие проблемы с учетом электроэнергии потребителей. В настоящее время на уровне Правительства РФ разработана программа передачи электрических сетей садоводческих товариществ энергосбытовым организациям по просьбе товариществ. Для того, чтобы мы смогли передать свои сети энергосбытовой организации необходимо решение общего собрания о передаче сетей. Вопрос поставлен на голосование (п.3 Бюллетеня №1).

По шестому вопросу

Воробьева Л.В., член Правления: Смета доходов и расходов НТС «Металлург-3» на 2020 год составлена из расчета размера членских взносов 800 рублей за сотку, т.е. повышение в 1,33 раза. Смета разрабатывалась с учетом фактических расходов за 11 месяцев текущего года и работ, планируемых к выполнению в 2020 году. Смета прилагается (Приложение №3).

Предполагается увеличение по пяти статьям расходов:

- ремонт водопровода 1882 тыс.рублей вместо 100 тыс. рублей в смете 2018 г., рост в 18,8 раза.

Это обусловлено тем, что водопроводные сети Товарищества в плохом состоянии, изношены коллекторные трубы диаметром 219 и 273 мм, на многих участках они требуют замены, без проведения этих работ будет невозможна подача воды для полива садовых участков.

- Вывоз мусора 3200 тысяч рублей вместо 2300 тысяч рублей (по фактическим затратам в 2019 году), т.е. увеличение в 1,39 раза. Это одна из самых затратных статей нашего бюджета и растет она с каждым годом. Увеличение расходов зависит от каждого из нас, с каждым годом объемы вывозимого мусора возрастают. Мусорные контейнеры заполняются травой, сучьями деревьев, т.е. тем что можно и нужно утилизировать на своих участках; крупногабаритным мусором (старые окна, двери, строительный мусор, мебель), который не является твердыми бытовыми отходами, на вывоз которых заключен договор с ЭкоПромом. Приходится заключать договор с другой организацией на вывоз крупногабаритного мусора.

- Зарботная плата 3515 тысяч рублей вместо 3124 тыс. рублей, в 1,125 раза. Зарплата не повышалась работникам с 2014 года, за это время ежегодная инфляция составляла 3-4 %. Предложено повысить зарплату линейным работникам (электрослужба, механослужба, разнорабочие) на 20%, офисным работникам на 10%.

- Страховые взносы в ФСС и ПФ 1061,6 вместо 631 тысячи рублей, в 1,68 раза, так как на законодательном уровне изменился процент отчислений в эти фонды, на 2020 год он составит 30,2% от ФОТ.

- Ремонт дорог – предусмотрено 200 тысяч рублей на ремонт дороги влево от развилки (на первые улицы и опушки, которая особенно в плохом состоянии. В течение последних пяти лет средства на ремонт в смете не предусматривались.

Утверждение сметы – четвертый вопрос Бюллетеня №2.

По седьмому вопросу

Антонов С.В., член Правления: Законом предусмотрен срок полномочий председателя Товарищества и Правления до 5 лет. На рассмотрение собрания выносятся два варианта: 3 года и 5 лет – вопрос 5 в Бюллетене №2.

По восьмому вопросу

Антонов С.В., член Правления: На должность председателя Товарищества выдвинут исполняющий обязанности председателя Правления НТС «Металлург-3» Саввин Сергей Антольевич. Других кандидатур на должность председателя Товарищества нет. Вопрос 6 в Бюллетене №2.

По девятому вопросу

В настоящее время в Правлении НТС «Металлург-3» семь человек, включая председателя Правления. Все члены Правления выдвинули свои кандидатуры в состав нового Правления. Список кандидатов в Правление открыт, члены садоводства могут выдвигать кандидатуры в состав Правления, которые дополнительно будут внесены в Бюллетень для голосования (вопрос 7 Бюллетеня №2).

По десятому вопросу

08.12 2018 года на собрании была избрана на срок 2 года Ревизионная комиссия в составе 6 человек. Одна из членов комиссии написала заявление о выходе их состава комиссии. Из оставшихся пяти членов нет ни одного бухгалтера, поэтому предлагается дополнительно избрать члена или членов Ревизионной комиссии с бухгалтерским образованием и опытом работы. Предлагаем члена Товарищества выдвигать кандидатуры для включения в Бюллетень для голосования №2 (вопрос 8).

Предложено включить следующих кандидатов:

Гусейнова Татьяна Сергеевна

Иванникова Татьяна Константиновна.

По одиннадцатому вопросу

По решению общего собрания садоводов определен срок оплаты членских взносов – 30 июня текущего года. Для лиц, не оплативших своевременно членские взносы, предлагается увеличить размер членских взносов в 1,5 раза. Вопрос выносится на рассмотрение и голосования общего собрания садоводов - вопрос 9 в Бюллетене №2.

По двенадцатому вопросу

С момента проведения прошлого общего собрания садоводов поступило 23 заявления от садоводов, которые пользуются садами на территории НТС «Металлург-3» без оформления о приеме их в члены садоводства и выделении им этих участков для

приватизации неоформленных участков (Список 1 Приложения №4) и 125 заявлений новых членов в Товарищество (Список 2 Приложения №4). Вопрос о приеме включен в Бюллетень №2 для голосования (вопрос10).

По тринадцатому вопросу

В связи с тем, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме и будет признано легитимным только при условии присутствия на собрании (проголосовавших бюллетенями) более 50% членов Товарищества, а этРыжкова Л.А., Кравчук Е.А.. Однако, по мнению Правления о более 1800 человек, членам счетной комиссии предстоит большая работа по подсчету голосов. Поэтому предварительно проводились переговоры с разъяснением порядка работы счетной комиссии. В состав счетной комиссии предлагаются следующие кандидатуры: Складчиков Л.Н., Двуреченская Н.Н., Бартеньева В.Н., Дедова Т.Ю., Никитушкина Г.Ю., Рыжкова Л.А., Кравчук Е.В. Однако, по мнению Правления этого числа членов счетной комиссии недостаточно для оперативного и качественного подсчета голосов. Предложено поручить Правлению сформировать счетную комиссию в составе 12 человек.

Голосовали за данное предложение

«за» - 96

«против» - 5

«воздержался»- 2

Принято решение: поручить Правлению сформировать счетную комиссию в составе 12 человек.

Голосование и подсчет голосов

Голосование бюллетенями осуществлялось 21.12.2019 года на общем собрании садоводов и в период с 23.12.2019 г. до 24.03.2020 года в офисе НТС «Металлург-3», подсчет голосов был назначен решением Правления на 25.03.2020 года. В назначенное время подсчет стал невозможен из-за сложившейся в стране ситуации форс-мажора(ситуация с коронавирусом).

После снятия ограничений из-за коронавируса 09.07.2020 года произведен подсчет голосов комиссией в составе: Складчикова Л.Н., Двуреченская Н.Н., Бартеньева В.Н., Никитушкина Н.Ю., Шалеева Н.И. в присутствии членов Правления и наблюдателей.

Счетная комиссия установила:

Число бюллетеней, содержащихся в ящике для голосования – 3896

Число недействительных бюллетеней – 99

Число действительных бюллетеней - 3794

Количество садоводов, принявших участие в голосовании - 1977

Результаты голосования и принятые решения

По первому вопросу

«за» - 1876

«против» - 43

Принято решение: Утвердить новую редакцию Устава Некоммерческого товарищества садоводов «Металлург-3»

По второму вопросу

«за» - 1884

«против» - 32

Принято решение: Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии НТС «Металлург-3».

По третьему вопросу

«за» - 1850

«против» - 69

Принято решение: Передать электросети НТС «Металлург-3» энергосбытовой организации.

По четвертому вопросу

«за» - 1268

«против» - 608

Принято решение: Утвердить приходно-расходную смету НТС «Металлург-3» на 2020 год из расчета членских взносов 800 рублей за сотку.

По пятому вопросу

Три года – 921

Пять лет – 948

Принято решение: Срок, на который избирается председатель Товарищества и члены Правления – 5 лет

По шестому вопросу:

«за» - 1674

«против» -

Принято решение: Председателем Товарищества избран Саввин Сергей Анатольевич.

По седьмому вопросу

Фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата в члены Правления	Число голосов садоводов, поданных за каждого кандидата
Антонов Сергей Владимирович	1799
Воробьева Людмила Васильевна	1814
Гржибовецкий Виктор Викторович	1769
Пишкова Татьяна Алексеевна	1806
Савицкая Оксана Николаевна	1814
Чернуха Людмила Геннадьевна	1809

Толстых Владимир Михайлович	1826
Лункина Юлия Ивановна	

Принято решение: Членами Правления НТС «Металлург-3» избраны Антонов С.В., Воробьева Л.В., Гржибовецкий В.В., Пишкова Т.А., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г., Толстых В.М., Лункина Ю.И.

По восьмому вопросу

Фамилия, имя, отчество зарегистрированного кандидата в члены Ревизионной комиссии	Число голосов садоводов, поданных за каждого кандидата
Гусейнова Татьяна Сергеевна	1818
Иванникова Татьяна Константиновна	1752

Принято решение: Членами Ревизионной комиссии избрать Гусейнову Т.С., Иванникову Т.К.

По девятому вопросу

«за» - 1584

«против» - 285

Принято решение: При несвоевременной оплате членских взносов увеличивать их размер в 1,5 раза.

По десятому вопросу

«за» - 1795

«против» - 74

Принято решение: Принять граждан в члены садоводства согласно Спискам 1 и 2 Приложения 4

Приложение : список членов НТС «Металлург-3», принявших участие в общем собрании на 93(девяносто трех) листах.

Председатель собрания

С.А. Антонов



Секретарь собрания



Л.В. Воробьева

