

ПРОТОКОЛ № 1/2020
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«16» января 2020 г.

Присутствовали: члены Правления: Антонов С.В., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А., Саввин С.А., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г.;

Приглашенные: заместитель председателя Товарищества Романов И.Д. и кандидат на должность старшего электрика Панченко А.В.

Председатель заседания - Саввин С.А.

Секретарь – Воробьева Л.В.

Предложена повестка дня:

1. Организация работы по учету расхода электроэнергии в Товариществе.
2. О комплектовании службы электрика.
3. Об оборудовании служебного помещения на хозяйственном дворе.
4. О ходе проведения отчетно-выборного собрания.
5. Рассмотрение заявления садовода Клейменовой Т.В. (опушка 5, участок 13).
6. О создании сайта Товарищества.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу:

Состояние электросетей садоводства в плачевном состоянии, что приводит к технологическим потерям и не исключает возможности несанкционированного использования электроэнергии недобросовестными садоводами. Вновь принятый заместитель председателя Романов И.Д. и кандидат на должность старшего электрика Панченко А.В. предлагают план действий по организации учета расхода электроэнергии в Товариществе, цель которого предотвращение незаконного подключения к сетям садоводства и снижение технологических потерь. (План прилагается).

В обсуждении приняли участие Антонов С.В., Чернуха Л.Г., Савицкая О.Н., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А. Отмечено, что предложенный план потребует больших трудовых затрат службы электрика и дополнительных материальных затрат на приобретение счетчиков и других материалов, но все эти затраты быстро окупятся.

Предложено принять План действий по НТС «Металлург-3».

Голосовали за это предложение:

«за» - 6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: Принять план действий по НТС «Металлург-3» по организации учета расхода электроэнергии.

По второму вопросу:

Саввин С.А.: Штатным расписанием предусмотрено, что в зимний период в Товариществе работают два электрика – старший электрик и электрик на ½ ставки. Но, как уже отмечалось выше, реализация плана по упорядочению учета электроэнергии требует больших трудозатрат не только в летний период, но и в зимний. Кроме того, выполнение программы организации учета расхода электроэнергии требует инженерных знаний и опыта работы в этом направлении. Предлагаю на должность старшего электрика принять Панченко А.В., который имеет высшее образование инженера-электрика и опыт работы в должности мастера. Старшего электрика Грека В.С. перевести на должность электрика в зимний период на ½ ставки, в летний на полную ставку. Неоднократно отмечалось, что самый большой небаланс (разница между суммой начисленной электроснабжающей организацией за потребленную электроэнергию и оплаченной садоводами) в зимнее время, поэтому работы по выявлению хищений электроэнергии должны проводиться в это время. Предлагается в зимний период работу осуществлять силами старшего электрика и 2-х электриков (по ½ ставки). При этом ФОТ не должен быть увеличен.

Голосовали по данному вопросу:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: принять на должность старшего электрика Панченко А.В., старшего электрика Грека В.А. перевести на должность электрика в зимний период на 1/2 ставки, в летний на полную ставку. ½ ставки электрика на зимний период ввести дополнительно. Председателю Товарищества контролировать расходование ФОТ и не допускать его перерасхода.

По третьему вопросу:

Рабочие места заместителя председателя Товарищества, который будет курировать электрослужбу, и электриков – служебное помещение на территории хозяйственного двора. Мебель на хоздворе пришла в негодность и списана (стулья). Предлагается приобрести 3 стула и для повышения оперативности работы - принтер.

Голосовали по данному вопросу:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: приобрести для оборудования рабочих мест в здании на хозяйственном дворе принтер и три стула.

По четвертому вопросу:

В Товариществе продолжается общее собрание садоводов, которое проводится в очно-заочной форме, т.е. каждый садовод голосует по вопросам, важным для деятельности Товарищества, бюллетенями. Активность садоводов очень низкая. На сегодняшний день

проголосовало только около трехсот садоводов из 3700. Необходимо активизировать работу по оповещению садоводов о необходимости голосования, привлекать для обзвона актив Товарищества (членов Правления, Ревизионной комиссии, уполномоченных и активных садоводов), организовать работу в офисе по субботам.

Голосовали за данное предложение:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: привлекать для оповещения садоводов о проводимом голосовании актив Товарищества, организовать работу в офисе по субботам. При этом работникам Товарищества, которые будут работать в субботу, предоставлять день отдыха.

По пятому вопросу:

Саввин С.А. проинформировал о том, что в его адрес поступило заявление садовода Клейменовой Т.В. (5 опушка, участок 13) о снятии начисления повышения членских взносов за несвоевременную уплату взносов до 1000 рублей за сотку. Взносы в размере 600 рублей за сотку оплачены 25.07.2019 года. Клейменова Т.В. – новый садовод и не знала о том, что в случае, если взносы оплачиваются позже установленного по решению собрания от 01.04.2018 года срока (после 30 июня), взносы оплачиваются в повышенном размере.

В обсуждении приняли участие Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А.

Предложено - отказать в просьбе Клейменовой Т.В. о снятии долга – начисления повышенного размера членских взносов.

Голосовали за данное предложение:

«за» -5

«против» – 0

«воздержался» – 1

Принято решение: не снимать долг - начисление за несвоевременную оплату членских взносов с Клейменовой Т.В. (5 опушка, участок 13).

По шестому вопросу:

Воробьева Л.В.: вопрос о создании сайта уже не раз обсуждался, создание его просто необходимо для Товарищества, об этом же говорят многие садоводы при проведении собрания. Ведутся переговоры со специалистом, который может разработать сайт Товарищества. Им проведена предварительная оценка тарифов для регистрации сайта (пошлина за регистрацию домена, предоставление хостинга, защита сайта). Эта сумма составляет порядка 5 тыс. рублей, это ежегодные платежи за поддержание сайта. Предлагается заключить договор об оказании услуг по созданию сайта на сумму 15 тысяч рублей плюс оплата указанных выше тарифов за регистрацию сайта.

В обсуждении приняли участие Чернуха Л.Г., Савицкая О.Н., Саввин С.А., Пишкова Т.А.

Голосовали за это предложение:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: Заключить договор на оказание услуг по созданию сайта НТС «Металлург-3» и регистрацию его в сети с . Членам Правления подготовить Техническое задание на создание сайта.

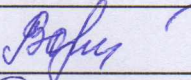
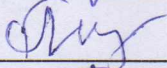
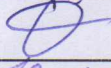
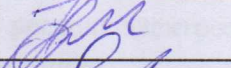
Председатель заседания

Секретарь заседания

С.А. Саввин

Л.В. Воробьева

Лист согласования к Протоколу заседания Правления
НТС «Металлург-3» от 15.01.2020 г. №1/2020

Фамилия и инициалы	Подпись
Воробьева Л.В.	
Пишкова Т.А.	
Саввин С.А.	
Савицкая О.Н.	
Чернуха Л.Г.	