

ПРОТОКОЛ № 2/2020
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«13» февраля 2020 г.

Присутствовали: члены Правления: Антонов С.В., Воробьева Л.В., Гржибовецкий В.В., Пишкова Т.А., Саввин С.А., Чернуха Л.Г.

Председатель заседания - Саввин С.А.
Секретарь – Воробьева Л.В.

Предложена повестка дня:

1. О работе сайта НТС «Металлург-3».
2. Рассмотрение заявлений садоводов.
3. О взимании задолженности по членским взносам.
4. О ходе проведения отчетно-выборного собрания.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу:

Разработан и начал функционировать сайт НТС «Металлург-3», работа разработчиком Шокиным И.С. выполнена в полном соответствии с Техническим заданием, введена первичная информация, предусмотренная заданием. Оплата за разработку сайта произведена в соответствии с решением Правления от 16.01.2020 года.

Ответственным за наполнение сайта предлагается назначить юриста Товарищества Косовскую Н.В. Предложить Шокину И.С. быть администратором сайта, информационные услуги администратора оплачивать по Дополнительному соглашению согласно Актам выполненных работ.

В обсуждении приняли участие Саввин С.А., Антонов С.В., Чернуха Л.Г., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А.

Голосовали за это предложение:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

Принято решение: назначить ответственным за работу сайта юриста Товарищества Косовскую Н.В., администратором сайта Шокина И.С., информационные услуги администратора оплачивать по Дополнительному соглашению.

По второму вопросу:

2.1 Поступило заявление Комаровой А.Н. (ул.5, уч. 36) о перерасчете задолженности по членским взносам. Задолженность исчислена по повышенной ставке в связи с несвоевременностью оплаты: 600 рублей за 2017 год и по 1000 рублей за 2018,2019 годы. В июле 2016 года по причине короткого замыкания произошло возгорание дачи, восстановление которой требует больших финансовых затрат. С связи с тяжелым материальным положением восстановление дачи невозможно, поэтому в эти годы участок не использовался. Заявитель обратилась с просьбой начислить взносы без увеличения размера за несвоевременность, т.е 500 за 2017 год и по 600 рулей за 2018 и 2019 годы.

Голосовали по данному вопросу:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: исчислить задолженность Комаровой А.Н. без повышения размера взносов за несвоевременность оплаты.

2.2. Поступило заявление Долговой Н.Ю. (ул.49, уч.10) о снятии с суммы задолженности по оплате членских взносов в размере 10400 рублей, определенной по решению суда 314 рублей - оплата за воду на полив участка. Согласно заявлению к участку нет отвода от общей трубы со дня покупки земельного участка с 2007 года.

В обсуждении приняли участие Саввин С.А., Антонов С.В., Гржибовецкий В.В.

Предложено отказать в снижении задолженности, так как ранее заявление об отсутствии воды от садовода не поступало. С даты подачи заявления об отсутствии воды на полив членские взносы снизить на сумму расходов на подачу воды согласно расчета бухгалтера.

Голосовали по данному вопросу:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: отказать Долговой Н.Ю. в снижении суммы задолженности, предъявленной по решению суда.

2.3. Заявления Лесь М.С. (опушка 5, у.43-а), Сидоровой С.В. (ул.7, уч.57) и Кузнецовой С.А. (опушка 5, уч.44-а) направлены на рассмотрение в электрослужбу Товарищества. Решение по ним может быть принято после технической проработки вопросов.

-По третьему вопросу:

Воробьева Л.В. отметила, что в 2019 году снизилось поступление задолженностей по членским взносам по сравнению с 2018 годом почти в два раза, хотя сумма задолженности остается большой. В 2019 году юристом было направлено садоводам 258 претензий, подан 21 судебный иск о взыскании задолженности и 8 заявлений о выдаче судебных приказов. Этого явно недостаточно, поскольку более 100 садоводов имеют задолженность за три и более года, а поскольку согласно законодательству взыскание задолженности осуществляется только за три года, то каждый год у нас возрастает сумма безвозвратных членских взносов, т.е. тех сумм которые не смогут быть взысканы. Этот вопрос требует срочного решения.

Саввин С.А. предложил привлечь к работе по взиманию задолженности по членским взносам дополнительно юриста. Возможно заключение соглашения со специалистом, который работает на условиях использования в счет уплаты своих услуг пени, которые присуждаются судом за нарушение сроков оплаты взносов, т.е. взносы оплачиваются в Товарищество, пени - специалисту.

В обсуждении приняли участие Антонов С.В., Гржибовецкий В.В., Чернуха Л.Г.

Предложено Саввину С.А. проработать вопрос о привлечении дополнительно специалиста (юриста) к работе по взиманию задолженности по членским взносам.

Голосовали по данному вопросу:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: Саввину С.А. в срок до 01.03.2020 года проработать вопрос о заключении соглашения со специалистом (юристом) на оказание услуг по взиманию задолженности по членским взносам.

По четвертому вопросу:

В Товариществе почти два месяца продолжается общее собрание садоводов, которое проводится в очно-заочной форме, т.е. каждый садовод голосует по вопросам, важным для деятельности Товарищества, бюллетенями. Активность садоводов низкая. На сегодняшний день проголосовало более 1250 человек (необходимо порядка 1900), члены Правления и активисты Товарищества осуществляют обзвон членов садоводства, организована работа Товарищества в субботу. В течение ближайшего месяца собрание должно быть завершено.

Для подсчета результатов голосования на заседании Правления 17.12.2019 года была избрана счетная комиссия в составе 7 человек и было отмечено, что этого числа членов недостаточно для оперативного и корректного подсчета голосов. Садоводами предложены дополнительные кандидатуры для включения в состав счетной комиссии:

Шальнева Н.И., ул.19, уч.48

Гоман Н., ул.2 уч.7

Костина Л.С., ул.2, уч.17

Михальченко Н.Ю., ул.6, уч 75,77.

Бицукова О.А., ул.17, уч.9.

Голосовали за предложенные кандидатуры:

«за» -6

«против» – 0


«воздержался» – 0

Принято решение: включить дополнительно в состав счетной комиссии очно-заочного собрания НТС «Металлург-3»: Шальневу Н.И., Гоман Н., Коститу Л.С., Михальченко Н.Ю., Бицукову О.А.

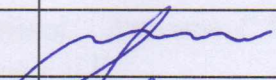
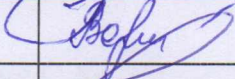
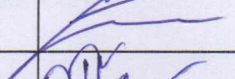
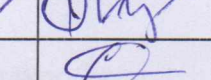
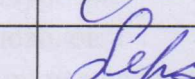
Председатель заседания

 С.А.Саввин

Секретарь заседания

 Л.В. Воробьева

Лист согласования к Протоколу заседания Правления
НТС «Металлург-3» от 13.02.2020 г. №2/2020

Фамилия и инициалы	Подпись
Антонов С.В.	
Воробьева Л.В.	
Гржибовецкий В.В.	
Пишкова Т.А.	
Саввин С.А.	
Чернуха Л.Г.	