

ПРОТОКОЛ № 3/2020  
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«19» марта 2020 г.

Присутствовали: члены Правления: Антонов С.В., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А., Саввин С.А., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г.

Председатель заседания - Саввин С.А.  
Секретарь – Воробьева Л.В.

Предложена повестка дня:

1. Ход проведения общего собрания садоводов и порядок работы счетной комиссии.
2. О подготовке системы водоснабжения с начала сезона, выполнении текущей работы по ремонту водопровода и замене коллекторных труб.
3. Об организации функционирования официального сайта Товарищества.
4. Рассмотрение заявлений садоводов.. .

**Голосовали за предложенную Повестку дня:**

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Повестка дня принята единогласно.**

**По первому вопросу:**

Саввин С.А. собрание от 21.12.2019 г., которое перешло на заочную форму голосования продолжается уже почти три месяца, на сегодняшний день проголосовало 1727 садоводов, что составляет менее половины от общего числа членов товарищества. Активистами садоводства производится обзвон непроголосовавших садоводов, планируется, что в ближайшие дни число проголосовавших превысит 50% и собрание можно считать состоявшимся. Предлагаю завершить голосование 25 марта и 26.03.2020 произвести подсчет голосов и объявить результаты отчетно-выборного собрания НТС «Металлург-3». Вскрытие урны членам избранной счетной комиссии и работу комиссии организовать в актовом зале Администрации Левобережного округа.

**Голосовали за это предложение:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение: 26.03.2020 года счетной комиссии собрания подвести итоги проведения общего собрания членов Товарищества «НТС «Металлург-3».**

**Для организации работы счетной комиссии собрания и.о. председателю Правления Саввину С.А.:**

- оповестить членов счетной комиссии и наблюдателей о дне работы комиссии;
- организовать работу комиссии в здании Администрации Левобережного округа;
- обеспечить членов комиссии необходимыми канцелярскими принадлежностями.

**По второму вопросу:**

Штатным расписанием предусмотрен прием на летний период службы механика: механик, слесарь, сварщик и тракторист. Служба не укомплектована, предлагаю заключить договор подряда на выполнение указанных работ.



Членом ревизионной комиссии Бицуковой О.А. предложены услуги по проведению тендера на выполнение работ по ремонту магистрального трубопровода. Предложения направлены в несколько специализирующихся на ремонтах трубопроводов фирм. Практически все отказались из-за малого объема работ. В ближайшее воскресенье приедут представители Воронежской фирмы для ознакомления на месте и согласования условий договора.

Саввин С.А. предложил заключить договор с Климовым А.С., который работал у нас в прошлом сезоне. С целью снижения затрат договор заключить с юридическим лицом (исключение отчислений в ПФ и ФСС), представителем которого будет Климов А.С.

В обсуждении вопроса приняли участие Савицкая О.Н., Воробьева Л.В., Чернуха Л.Г., Пишкова Т.А., Антонов С.В. По итогам работы в 2018 году по договору с Климовым А.С. Ревизионной комиссией были высказаны замечания: сильно завышены цены на работу демонтажу и монтажу трубопроводов, а особенно по забивке чопов, те же расценки были применены и в 2019 году. Много нареканий со стороны членов Товарищества, что не выполняются заявки по устранению порывов труб. Отмечено, что в течение зимнего сезона не проводилась работа по подбору специалистов согласно штатному расписанию, председателем не предлагается никакой альтернативы. Не проведен анализ замечаний Ревизионной комиссии в части завышения цен на услуги, не определен объем предполагаемых работ.

Саввин С.А. других предложений нет, а начало сезона уже близко, выполнение работ по подготовке к сезону должны начаться уже сейчас. Предлагаю заключить договор на выполнение работ с прежними условиями на выполнение подготовительных работ.

**Голосовали за это предложение:**

«за» - 3

«против» -3

«воздержался» -0

Большинством голосов (в случае равенства голосов голос председателя является решающим) принято решение начать работы по подготовке к сезону, заключить Договор на выполнение работ по подготовке к сезону.

Воробьева Л.В., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г. голосовали против, так как считают, что договор можно заключать после завершения переговоров с Воронежской фирмой, которая предлагает лучшие условия; после предварительной проработки объемов планируемых работ - представления председателем дефектных ведомостей на наиболее изношенные участки коллекторных труб.

**По третьему вопросу:**

Сайт НТС «Металлург-3» функционирует, введена информация, предусмотренная в рамках договора на создание сайта разработчиком Шокиным И.С.. Дальнейшая информация пока не вводилась. Решением Правления ответственным за ввод информации назначена юрист Товарищества Косовская Н.В.

Предложено: разработчику и администратору сайта Шокину И.С. зарегистрировать Косовскую Н.В. редактором сайта. Косовской Н.В. по мере поступления выкладывать информацию на сайте.



**Голосовали за это предложение:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение:** юристу Товарищества Косовской Н.В. размещать информацию на сайте по мер поступления.

**По четвертому вопросу:**

2.1 Поступило заявление садовода Соколовой В.В. (ул.42/1, уч. 24) о перерасчете задолженности по членским взносам. Задолженность начислена по повышенной ставке в связи с несвоевременностью оплаты: по 1000 рублей за 2018,2019 годы. Супруг заявителя долгое время более и нуждается в постоянном уходе, перенес 4 инсульта, имеет бессрочную 2 группу инвалидности. Просит считать задолженность из расчета 600 рублей за сотку, т.е. без увеличения размера взноса за несвоевременность, которую она оплатит в ближайшее время.

**Голосовали по данному вопросу:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение:** исчислить задолженность Соколовой В.В. без повышения размера взносов за несвоевременность оплаты.

2.2. Поступило заявление Качалова М.П. (ул.8, уч.41) о возможности оплаты членских взносов в установленном на 2019 год размере 600 рублей за сотку без повышения за несвоевременность оплаты в размере 1000 рублей за сотку в связи с отсутствием в садоводстве из-за болезни (инфаркт миокарда).

В обсуждении приняли участие Саввин С.А., Антонов С.В., Пишкова Т.А.

Заявитель Качалов М.П. не является владельцем садового участка в Товариществе, владельцем садового участка 41 на 8 улице является Качалова Светлана Михайловна. Предложено отказать в снижении задолженности, так как у владельца садового участка 41 на ул.8 нет уважительных причин неуплаты своевременно членских взносов за 2019 год.

**Голосовали по данному вопросу:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение:** Качалову М.П. отказать, так как у него нет обязанностей по уплате членских взносов за садовый участок.

**Принято решение:** Саввину С.А. в срок до 01.03.2020 года проработать вопрос о заключении соглашения со специалистом (юристом) на оказание услуг по взиманию задолженности по членским взносам.

Председатель



С.А.Саввин

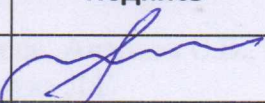
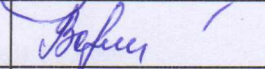
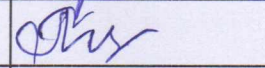
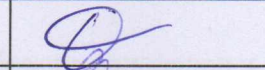
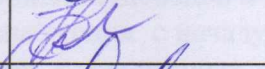
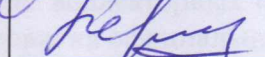
Секретарь



Л.В.Воробьева



Лист согласования к Протоколу заседания Правления  
НТС «Металлург-3» от 19.03.2020 г. №3/2020

| Фамилия и инициалы | Подпись   |
|--------------------|---|
| Антонов С.В.       |  |
| Воробьева Л.В.     |  |
| Пишкова Т.А.       |  |
| Саввин С.А.        |  |
| Савицкая О.Н.      |  |
| Чернуха Л.Г.       |  |