

ПРОТОКОЛ № 4/2020
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«09» апреля 2020 г.

Время проведения 14-00, хоз.двор

Присутствовали: члены Правления: Антонов С.В., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А.,
Саввин С.А., Савицкая О.Н.

Приглашенный: Климов А.С.

Председатель заседания - Саввин С.А.

Секретарь – Воробьева Л.В.

Предложена повестка дня:

1. О начале поливочного сезона в Товариществе.
2. Договор подряда на выполнение строительных работ.
3. О наполнении сайта информацией о деятельности Товарищества.
4. Организация работы Товарищества в сезон 2020 г.:
 - комплектование штата;
 - организация вывоза мусора;
 - осуществление оплаты за электроэнергию.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«за» - 5

«против» - 0

«воздержался» - 0

Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу:

Саввин С.А.: согласно действующим документам поливочный сезон начинается в Товариществе с 1 мая. До этого времени должна быть подготовлена система подачи воды и приняты меры по обеспечению ее функционирования в течение всего сезона. Мною заключен договор подряда с ООО «ИРВИТ» на выполнение строительных работ. Работы по подготовке к сезону должны закончиться к 1 мая. Они включают в себя замену коллекторной трубы на 16 улице, в районе пруда, замена задвижек (ремонт) на 19 и 25 улицах.

В обсуждении приняли участие; Воробьева Л.В., Савицкая О.Н., Антонов С.В.,
Климов А.С.,

Воробьева Л.В.: Подготовка к поливочному сезону должна начинаться осенью и проводиться зимой-весной. Подготовительные работы, на мой взгляд, проведены неудовлетворительно – нет результатов обследования сетей, которое должно быть проведено по окончании предыдущего сезона, не составлены дефектные ведомости, не определен объем работ на сезон и очередность проведения работ. Все это должно было предшествовать заключению договора подряда.

Кроме того, штатным расписанием предусмотрено наличие механослужбы: механика, слесаря, сварщика для обеспечения работоспособности сетей в течение сезона. Так как от садоводов поступает много нареканий на неустранение порывов труб и низкий напор воды. В январе-феврале на заседаниях Правления задавались вопросы о формировании службы, ответ

распоряжение председателя – «рано», в марте стало поздно и безальтернативно предложено было заключить договор на выполнение работ, исполнитель работ прежний Климов А.С., расценки тоже прежние. Попытки формирования службы не предпринимались – не было размещено объявление о вакансиях на сайте, не подавалась заявка в центр занятости, объявление о вакансиях было размещено только в офисе Товарищества.

Савицкая О.Н.: кто и на основании каких документов определял объемы и первоочередность проведения подготовительных работ?

Саввин С.А. необходимость замены изношенного участка коллекторной трубы обсуждалось еще в прошлом году, но на выполнение работ не было денег. Очередность работ определял я.

Савицкая О.Н. А сейчас деньги у нас появились?

Антонов С.В. замена этого участка коллекторной трубы в районе 16 улицы очень важна.

Воробьева Л.В.: Замена задвижки – в прошлом году все задвижки были заменены после того как они были испорчены вандалами.

Саввин С.А. задвижка на 25 улице снова испорчена злоумышленниками и ее нужно восстанавливать.

Воробьева Л.В. Заявление в полицию подавалось?

Саввин С.А. : нет, я в это время был болен.

Саввин С.А. : считаю нецелесообразным содержание собственной механослужбы, все работы, включая текущие заявки садоводов, следует осуществлять по договору подряда. Жалоб от садоводов на работу в прошлом сезоне почти не было, письменных заявлений не поступало.

Воробьева Л.В. много нареканий было высказано в ходе проведения общего собрания, люди жаловались на невыполнение заявок. Заявки подавались по телефону, никем не фиксировались и отчета о их выполнении не было.

Климов А.Н.: заявки выполнялись по мере поступления и возможности выполнения работ, так как есть участки трубопроводов, которые недоступны для выполнения работ – засыпаны или даже забетонированы.

Саввин С.А.: Для подготовки системы к подаче воды 1 мая необходимо:

- замена 50 м участка коллекторной трубы Ø 219 мм в районе 16 улицы (замена осуществлена в конце марта, за выполненную работу произведена оплата в размере 70% от стоимости услуги в 215 тыс.руб. согласно Акту выполненных работ; оставшаяся сумма будет перечислена в адрес Исполнителя после опрессовки).

- замена 24 м участка коллекторной трубы Ø 273 мм в районе пруда (труба имеется в наличии);

- ремонт задвижек на 19 и 25 улицах;

- забивка технологических чопов.

Голосовали за это предложение:

«за» -5

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: выполнить необходимый объем работ для подготовки системы к подаче воды к 1 мая т.г. Оплату произвести согласно п.2.3 Договора подряда.

По второму вопросу:

Савицкая О.Н. : 20 марта текущего года, то есть на следующий день после проведения заседания Правления, на котором было принято решение заключить с организацией, которую на заседании представлял Климов А.Н., договор о выполнении работ по подготовке к поливочному сезону. Вопрос о заключении договора на демонтаж-монтаж изношенных участков коллекторных труб предлагалось отложить до проведения переговоров с воронежской фирмой, которая предлагала выполнить работы дешевле, и представитель которой должен был приехать в ближайшее воскресенье (22 марта). Договор заключен на срок до 31 декабря, т.е. , по всей видимости на все виды работ по обеспечению работоспособности системы подачи воды. В договоре отсутствует задание заказчика на выполнение работ, не указаны объемы, этапы и сроки их выполнения, не содержит договор и суммы договора. Что является нарушением.

Воробьева Л.В. : на дату подписания Договора смета доходов и расходов на 2020 год не утверждена общим собранием (на дату подписания договора собрание еще не было завершено).

По смете 2018 года, которая применялась и в 2019 году, так как смета на 2019 год не была утверждена, на ремонт водопровода предусматривалось 100 тыс. рублей, в 2019 году израсходовано 1300 тыс.рублей, т.е. перерасход составил 1200 рублей. Проект сметы 2020 года предусматривает на эти цели 1880 тыс.рублей. Если смета будет утверждена общим собранием, тогда можно заключать договор. Согласно п.5.17 действующего Устава НТС «Металлург-3» к компетенции Правления относится распоряжение денежными средствами в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной собранием. На сегодняшний день у нас нет уверенности, что смета будет утверждена. Средств же для перераспределения внутри сметы нет, так как у нас накопился большой долг за электроэнергию, на сегодняшнее число около трех миллионов рублей.

Пишкова Т.А смета на 2020 год из расчета 800 рублей за сотку будет утверждена собранием, я проводила собрание и уверена, что люди проголосовали за.

Воробьева Л.В. : а если нет, ведь для утверждения необходимо чтобы 2/3 от числа проголосовавших проголосовали «за». Тогда где брать деньги, откуда перераспределять? Кроме того, предусмотренная в проекте сумма это не только оплата выполненных по договору подряда работ, но и приобретение труб для замены. Есть ли такое обоснование к смете? В качестве приложения для утверждения сметы собранием оно отсутствует.

На Правлении 19.03.2020 года предлагалось заключить договор на подготовительные работы по запуску системы:

- ревизия и включение насосов (по словам Климова порядка 3-х дней);
- забивка технологических чопов (озвучено 45 шт);
- устранение выявленных порывов (замена наиболее изношенных участков коллекторной трубы).

Договор на другие работы (Дополнительное соглашение к Договору), определенные заказчиком в Техническом задании к Договору можно заключать только после утверждения общим собранием садоводов средств, выделенных для этих целей, т.е. после утверждения сметы,

Договор же подписан на весь календарный год без указания суммы по договору.

Пишкова Т.А. Опыт показывает, что утвержденная смета никогда не соблюдается, выполняются работы, которые необходимы для функционирования Товарищества.

Воробьева Л.В. Может быть перераспределение внутри утвержденной сметы, но недопустим перерасход утвержденной суммы, иначе у Товарищества будут накапливаться долги по другим статьям расходов. А для функционирования важны все включенные в смету расходы: заработная плата работников, налоги, оплата исрасходованной электроэнергии, вывоз мусора и др. От чего вы предлагаете отказаться? По мнению председателя Правления можно снизить фонд оплаты труда за счет исключения службы механика (механика, слесаря, сварщика), но это только 500 тысяч рублей. Или есть видимые дополнительные источники поступления денежных средств помимо членских взносов?

Саввин С.А. На закупку труб будет выделена субсидия Администрацией области, размер которой пока неизвестен.

Савицкая О.Н. По Договору есть письменные замечания члена Ревизионной комиссии Бицуковой О.А, которые переданы и.о. председателя Правления для их устранения .

Предложено скорректировать Договор в части: уточнения предмета договора, объема планируемых к выполнению объемов работ (Техническое задание Заказчика) и суммы договора.

Голосовали за это предложение:

«за» -5

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: И.о.председателя Правления Саввину С.А. скорректировать Договор подряда в части уточнения предмета договора, Технического задания Заказчика (поэтапные объемы выполнения работ и сроки выполнения), суммы договора.

По третьему вопросу:

Воробьева Л.В. В феврале текущего года был запущен сайт Товарищества, выложена информация, предусмотренная Договором на разработку сайта (исполнителем по Договору), На предыдущем заседании Правления ответственным за наполнение сайта назначена юрист Товарищества Косовская Н.В. Структура сайта предусматривает выкладку документов: протоколов, отчетов и т.д., однако выкладка не производится.

Антонов С.В. на сайт необходимо выкладывать только текущие документы, т.е. начиная с 2020 года.

Голосовали за это предложение:

«за» -4

«против» – 0

«воздержался» – 1

Принято решение: выкладывать на сайте документацию, начиная с 2020 года – финансовый отчет, протоколы общих собраний садоводов и заседаний Правления, отчет Ревизионной комиссии и протоколы заседаний Ревизионной комиссии и др.

По четвертому вопросу:

Саввин С.А. Для начала сезона необходимо укомплектовать штат сезонных рабочих, а именно: операторов насосной и второго разнорабочего. Штатным расписанием предусмотрен прием рабочих с 1 мая. В связи с тем, что с 1 мая начинается поливочный сезон, а операторам необходимо для этого произвести расконсервацию насосной и ревизии оборудования, а один разнорабочий не справляется с большим объемом работ по уборке мусора в связи с тем, что с установлением хорошей погоды многие садоводы начали садовый сезон аныше и объемы мусора резко возросли, предлагаю принять сезонных рабочих с 20 апреля,

Голосовали за это предложение:

«за» -5

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: принять операторов насосной и разнорабочего с 20 апреля текущего года.

Саввин С.А. проинформировал, что вывоз мусора будет осуществляться как и в прошлом году двумя фирмами: региональным оператором «Экопром» и «Соколстроем», так как региональный оператор не вывозит крупногабаритный мусор – ветки деревьев, строительный мусор, старую мебель, а наши садоводы заваливаю площадки именно таким мусором.

Членами Правления отмечено, что не предпринимается мер по уменьшению задолженности по оплате электроэнергии, долг продолжает расти. Средства, оплачиваемые садоводами за электроэнергию, не в полном объеме перечисляются в электросбытовую организацию. С августа 2019 года по настоящее время в ЛЭСК перечислено только 300 тысяч рублей, хотя от садоводов получено значительно больше.

Саввин С.А. В связи с тем, что производились, как я считаю, самые важные для работы садоводства работы по обеспечению бесперебойной подачи воды для полива, средства расходовались на оплату работ по ремонту трубопровода. В целом по 2019 году

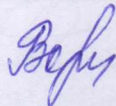
ЛЭСК перечислено средств больше, чем получено от садоводов. В 2020 году перечислено ЛЭСК 300 тысяч рублей (садоводами оплачено почти 500 тыс. рублей), так как необходимо подготовиться к поливочному сезону, а членских взносов поступает мало и связано это с тем, что до сих пор не определен размер членских взносов на 2020 год, так как нет возможности из-за объявленных карантинных мероприятий произвести подсчет голосов.. Мы обратились к садоводам с просьбой оплачивать взносы пока в прежнем размере 600 рублей за сотку, а в случае принятия другого размера произвести доплату. Как только деньги пойдут будем перечислять ЛЭСК,

Председатель заседания



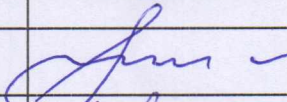
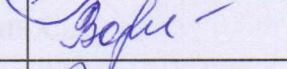
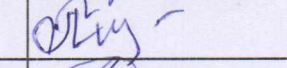
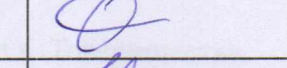

С.А.Саввин

Секретарь заседания



Л.В. Воробьева

Лист согласования к Протоколу заседания Правления
НТС «Металлург-3» от 09.04.2020 г. №4/2020

Фамилия и инициалы	Подпись
Антонов С.В.	
Воробьева Л.В.	
Пишкова Т.А.	
Саввин С.А.	
Савицкая О.Н.	
Чернуха Л.Г.	