

ПРОТОКОЛ № 6/2020  
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«23» июня 2020 г.

Время проведения 10-00, хоз.двор

Присутствовали: члены Правления Антонов С.В., Воробьева Л.В., Пишкова Т.А., Саввин С.А., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г. и заместитель председателя Романов И.Д.

Председатель заседания - Саввин С.А.

Секретарь – Воробьева Л.В.

Предложена повестка дня:

1. Финансово-экономическое положение Товарищества и мероприятия по снижению расходов.
2. О нарушениях в прибрежной зоне пруда.
3. О ремонте автодороги.
4. Об оплате труда электриков и заместителя председателя.

**Голосовали за предложенную Повестку дня:**

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

**Повестка дня принята единогласно.**

**По первому вопросу:**

На сегодняшний день не подведены итоги общего собрания и, следовательно, нет полной ясности по планируемой сумме поступления членских взносов. От садоводов поступило 6,4 млн. членских взносов, что составляет менее 70% от рассчитанной суммы при размере взносов 600 рублей за сотку. Все долги по электроэнергии оплачены и текущие услуги оплачиваются своевременно (ремонт трубопровода, вывоз мусора, подача электроэнергии).

**Оплата вывоза мусора** - самая острая проблема на сегодняшний день, за неполный июнь оплачено уже 400 тыс, рублей. Количество мусора таково, что приходится вывозить контейнеры 5-6 раз в неделю и, кроме того, вывозить крупногабаритный мусор.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие. По общему мнению только штрафы позволили бы навести порядок, но у товарищества нет права штрафовать. В прошлом году начальник Управления Левобережного округа Гладышев Ю.А. обещал помочь при организации рейдов по выявлению нарушений. Необходимо вновь обратиться к нему с такой просьбой. Предложено через сайт обратиться к членам садоводства с просьбой заполнять контейнеры только твердыми бытовыми отходами, строительный мусор вывозить со своих участков за свой счет, растительные остатки утилизировать на участках. Для подтверждения огромных расходов по этой статье разместить на сайте отчет о вывозе мусора за июнь месяц. Кроме того, разместить недельный мониторинг состояния мусорных площадок до вывоза мусора и после.

**Голосовали за это предложение:**



«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение:** разместить на сайте Товарищества информацию о расходах на вывоз мусора за июнь месяц, фотографии состояния мусорных площадок и обращение к садоводам.

**Электроэнергия:** По состоянию на сегодняшний день Товарищество не имеет долгов перед электросбытовой компанией, долг в 2,5 млн.рублей погашен за счет членских взносов.

Во избежание накопления новых долгов необходимо организовать учет потребления электроэнергии садоводами в соответствии с действующими нормативными документами – все приборы учета кроме счетчиков Апатер установить на границе садовых участков, т.е. всем садоводам вынести свои приборы учета на трубостойки. Установку счетчиков Апатер осуществить в соответствии с действующими правилами – прямой видимый ввод к прибору учета проводом в гофре, счетчик должен быть опломбирован.

Предложение вынесено на голосование.

**Голосовали за это предложение:**

«за» -5

«против» – 1

«воздержался» – 0

**Принято решение:** обязать садоводов вынести приборы учета электроэнергии на трубостойки в срок до 15.10.2020 года; владельцам счетчиков Апатер - прямой видимый ввод к прибору учета проводом в гофре, электрикам опломбировать все счетчики.

Члены Правления считают целесообразным работу электриков в субботу, так как в субботу в Товариществе наибольшее количество садоводов и, следовательно, большое количество вопросов по электроснабжению. Организовать работу со смещенным графиком нет возможности, так как работает всего три человека, занимающихся электроснабжением, а электрики не могут согласно действующим правилам работать по одному. Поступило предложение : электрикам работать по графику со вторника по субботу – рабочие дни, воскресенье и понедельник выходные. В ходе обсуждения, учитывая необходимость работы с МРСК полную неделю в конце месяца, и то, что при приеме на работу указан график пятидневной рабочей недели с выходными в субботу и воскресенье, предлагается компромиссное решение: первую и третью субботу на летний сезон установить для электриков рабочими с последующим предоставлением выходного дня в понедельник.

**Голосовали за это предложение:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение:** установить первую и третью субботу на летний сезон рабочими для электриков с предоставлением выходного дня в понедельник.



К пруду, примыкает несколько улиц Товарищества, в том числе с юго-западной стороны улица 12. В водоохранной зоне пруда расположены участки 90, 92 и 94, принадлежащие Батовой Т.В. Участки приобретены в 2015 году по договорам купли-продажи, площадь участков согласно свидетельств на право собственности составляет 600 м<sup>2</sup>, 400 м<sup>2</sup>, 600 м<sup>2</sup>. По факту площадь трех участков огороженных забором из профиля значительно превышает 16 соток. Осенью 2019 – весной 2020 произведен самозахват не только прибрежной территории, но и части водоема. Произведена засыпка песком и щебнем большой территории ранее существовавшего пляжа и части водоема, вырублены прибрежные деревья. Часть отсыпанной территории находится за забором участка №90 по улице 12, часть примыкает к пруду, при этом высота отсыпанного участка примерно на метр выше уровня воды в пруду. Территория пляжа в 2018 году силами садоводов и за счет их личных средств была облагорожена: завезен песок, установлены скамейки, пляж является местом отдыха садоводов с 3 по 14 улиц.

Считаем необходимым ходатайствовать о проведении проверки:

- земельным комитетом реальной площади участков №90, 92, 94 по улице 12, огороженных забором;
- прокуратурой законность выделения в частную собственность прибрежной защитной полосы водоохранной зоны пруда, находящегося на территории НТС «Металлург-3», вырубку прибрежных деревьев и отсыпку территории пляжа и части водоема.

**Голосовали за это предложение:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение: юристу Товарищества подготовить письма в земельный комитет и прокуратуру по обозначенным выше вопросам.**

**По третьему вопросу:**

Всем хорошо известно состояние асфальтированной дороги в сторону первых улиц и опушки, оно просто плачевное. При подготовке сметы на 2020 год это было учтено, на ремонт дороги запланировано 200 тысяч рублей. Членом Правления Савицкой О.Н. была проведена работа по поиску подрядчика для выполнения такого небольшого для дорожных фирм объема работ. В настоящее время есть согласие одной из фирм на выполнение этой работы, оценка объема требуемого ремонта и смета может быть представлена только после решения Правления на проведение ремонта.

**Голосовали за это предложение:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

**Принято решение: заключить договор на проведение ремонта асфальтированной автодороги от развилки влево.**

**По четвертому вопросу:**



Саввин С.А.: электрослужба Товарищества так и не была укомплектована, работы по прежнему выполняют три человек: старший электрик, электрик и заместитель председателя по электрохозяйству. Объем работ очень большой, и электрослужба работает напряженно. Предлагаю одну из свободных ставок электрика использовать для премирования электриков.

В обсуждении приняли участие Воробьева Л.В., Савицкая О.Н., Чернуха Л.Г., Антонов С.В.

Отмечено что неактивно ведется поиск электриков: нет объявления на сайте Товарищества, на подана заявка в Управление занятости, на расклеивались объявления о вакансиях в близлежащих населенных пунктах (пос. Матырский, село Казинка).

**Голосовали за предложение Саввина С.А.:**

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

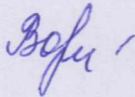
**Принято решение: в связи с большим объемом работ одну ставку недостающего в штате электрика использовать для премирования за июнь месяц заместителя председателя, старшего электрика и электрика в равных долях.**

Председатель заседания



С.А.Саввин

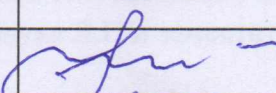
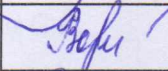
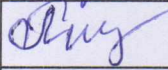
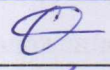
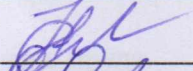
Секретарь заседания



Л.В. Воробьева



Лист согласования к Протоколу заседания Правления  
НТС «Металлург-3» от 23.06.2020 г. №6/2020

Фамилия и инициалы	Подпись
Антонов С.В.	
Воробьева Л.В.	
Пишкова Т.А.	
Саввин С.А.	
Савицкая О.Н.	
Чернуха Л.Г.	