

ПРОТОКОЛ № 9/2020
заседания Правления НТС «Металлург-3»

г. Липецк

«16» сентября 2020 г.

Время проведения 17-30, хоз.двор

Присутствовали: председатель Товарищества Саввин С.А., члены Правления Воробьева Л.В., Гржибовецкий В.В., Пишкова Т.А., Толстых В.М., Лункина Ю.И.

Председатель заседания - Саввин С.А.

Секретарь – Воробьева Л.В.

1. подача воды.
2. Текущее финансовое положение.
3. Рассмотрение заявлений садоводов.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержался» - 0

Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу:

Саввин С.А. проинформировал об аварийном состоянии коллекторного трубопровода: порывы в районе улиц 16/5, 16/3, 25, 29/1-3-/1, 40/1, 41, 36. При подаче воды заливают участки, подмывает фундаменты домов. Средств на закупку труб и ремонт трубопровода нет, поэтому мною было принято решение прекратить до конца сезона в этом направлении подачу воды, о чем размещено объявление на сайте. подача воды в другом направлении будет осуществляться до 27 сентября. По нашей оценке до следующего сезона необходимо заменить 445 метров коллекторной трубы, при том что замена одного метра трубы составляет более 7 тысяч рублей (цена трубы и 2720 рублей работа), т.е на замену этих аварийных участков нам потребуется более 3-х миллионов рублей, без целевых взносов на ремонт трубопровода нам не обойтись. Кроме того, необходимо найти организацию, которая сможет качественно осуществить этот ремонт. На сегодняшний день не удается найти. Просьба ко всем членам Правления помочь с этим вопросом.

В обсуждении вопрос приняли участие: Толстых В.М., Гржибовецкий В.В., Воробьева Л.В.

Все согласны с тем, что ремонт необходим и для этого необходимы дополнительные средства, которые должны быть просчитаны до вынесения решения о целевых взносах. На этапе подготовке должны быть оформлены дефектные ведомости и подготовлена смета на ремонт. Отмечено, что несколько лет назад уже собирались целевые взносы на ремонт трубопровода, но ремонт не был произведен. Целевые взносы оплатила часть садоводов. Для выполнения работ необходимо привлечь средства неоплативших садоводов, т.е. обязать всех должников по целевым взносам оплатить их. Предложено подготовить смету на ремонт и сведения о недополученных целевых взносах для принятия решения.

Голосовали за это предложение

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: подготовить дефектные ведомости и смету на ремонт коллекторного трубопровода; сведения о сумме недополученных целевых взносов от садоводов.

По второму вопросу:

Саввин С.А.: финансовое положение Товарищества сложное, садоводами оплачено 9,4 миллиона членских взносов из 12,7 запланированных по смете при размере членских взносов 800 рублей за сотку. Многие не доплатили по 200 рублей, но много и тех, кто вообще не оплатил взносы. Возросли в этом году платы за мусор, за восемь месяцев уже оплачено 2,16 млн. рублей и долг на сегодня составляет почти 600 тысяч рублей.

В осуждении приняли участие: Воробьева Л.В., Пишквива Т.А., Толстых В.М., Лункина Ю.И.

Воробьева Л.В.: в этом году опять большой небаланс по электроэнергии, особенно два последних месяца, в июле ЛЭСКом выставлен счет на 961 тысячу рублей, а садоводами оплачено только 447 тысяч, в августе садоводы заплатили 395 тысяч рублей, счет будет не менее чем на 800. В чем причины такого небаланса?. В соответствии с требованиями многие садоводы выносят счетчики на улицу, что исключает возможность воровства. А долги не уменьшаются.

Пишквива Т.А.: одна из причин в том, что Товарищество бесправно в отношении нарушителей – обнаруживаются счетчики с магнитами, а мер никаких принять невозможно.

По мнению членов Правления к нарушителям одна мера – предписание о выносе счетчика, при невыполнении - отключение.

Воробьева Л.В.: общим собранием у нас принято решение об увеличении размера членских взносов в 1,5 раза при несвоевременной оплате. Такое предложение, по аналогии с прежними годами, было внесено на собрании в декабре 2019 года и принято большинством голосов, однако в этом году ситуация резко изменилась в связи с пандемией. У людей резко сократились доходы из-за потери работы или вынужденных отпусков. Применять в такой ситуации повышающий коэффициент нецелесообразно. Люди не смогут заплатить по повышенному тарифу и просто не будут платить взносы. Отменить решение общего собрания, как высшего органа Товарищества, мы не можем. Предлагаю приостановить исполнение этого решения собрания до следующего собрания. На следующее собрание вынести вопрос о снятии повышающего коэффициента при несвоевременной оплате взносов за 2020 год. Объявить садоводам об оплате взносов в размере 800 рублей за сотку, но, если следующее собрание проголосует против отмены, то будет необходимо доплатить. Тем же кто заплатил взносы в размере 1200 рублей за сотку при положительном решении собрания зачислить излишне оплаченные в счет уплаты членских взносов за 2021 год (таких 27 из 965 не оплативших взносы).

Голосовали за это предложение:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: приостановить исполнение решения общего собрания о повышающем коэффициенте при несвоевременной оплате членских взносов за 2020 год до следующего общего собрания, вопрос о снятии коэффициента в 2020 году из-за пандемии вынести на рассмотрение общего собрания, объявить садоводам об оплате членских взносов за 2020 год в размере 800 рублей за сотку.

По третьему вопросу:

Поступили заявления от трех садоводов о снятии начисления взносов в повышенном в 1,5 раза размере при несвоевременной оплате членских взносов по причине болезни.

3.1. О снятии пени в размере 1600 рублей за 2019 год из-за продолжительной болезни в 2018-2019 г.г. Седневой Н.Н., ул.22, уч.37

Голосовали:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: снять пени за 2019 год.

3.2. О неначислении пени по заявлению в связи на нахождением в 2020 году на лечении Жданова Р.А., ул.22, уч.52

Голосовали:

«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: не начислять пени за 2020 год.

3.3. О неначислении пени наследников владельца садового участка 2 по улице 40/1 Бобырева Г.Н., умершего от ковида в июле 2020 года.

Голосовали:


«за» -6

«против» – 0

«воздержался» – 0

Принято решение: не начислять пени за 2020 год.


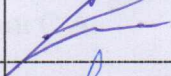
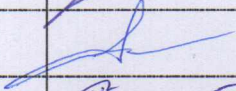
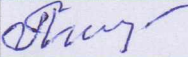
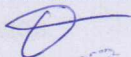
Председатель заседания

 С.А.Саввин

Секретарь заседания

 Л.В. Воробьева

Лист согласования к Протоколу заседания Правления
НТС «Металлург-3» от 16.09.2020 г. №9/2020

Фамилия и инициалы	Подпись
Воробьева Л.В.	
Гржибовецкий В.В.	
Лункина Ю.И.	
Пишкова Т.А.	
Саввин С.А.	
Толстых В.М.	