Акт
проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности НТС «Металлург-3» за 2020г.

г. Липецк **от 18 февраля 2021г.**

На основании протокола от 01.02.2021г. протокол №1.

Ревизионная Комиссия провела ревизию финансово-экономической деятельности НТС «Металлург-3» за период с 01.01.2019г. по 30.12.2019г. в составе: и.о. председателя ревизионной комиссии Бицуковой О.А., членов ревизионной комиссии: Михальченко Н.Ю., Иванниковой Т.К , в присутствии председателя Саввина С.А., старшего бухгалтера Тоневой Т.А., бухгалтера-кассира Тюрневой Н.И. Ответственными за проверяемый период являлись председатель Саввин С.А., старший бухгалтер Тонева Т.А.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией запрошены следующие документы:

1. Штатное расписание;
2. Приказы;
3. Протоколы правления;
4. Отчет о целевом использовании денежных средств по НТС «Металлург-3» за период с 01.0.2019 по 31.12.2019г.
5. Смета доходов и расходов НТС «Металлург-3» на 2019г.
6. Первичную документацию счетов Начисление заработной платы по ведомости;
7. Договоры и акты выполненных работ на СМР (водоснабжение и энергоснабжение);
8. Акты сверки взаимных расчетов за 2019г. НТС «Металлург-3» с ООО "СоколСтрой", АО «ЭкоПром-Липецк», ОАО «ЛЭСК» (Грязинский участок сбыта электрической энергии);
9. Количество земельных участков .
16. Количество садоводов, являющихся членами садоводческого товарищества.

На основании фактически полученных данных сделан следующий анализ.

Доходы

Поступление денежных средств за 2019г. по НТС «Металлург-3» согласно представленному Отчету о целевом использовании денежных средств по НТС «Металлург-3» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.:

Табл.1

№	Наименование	Сумма, руб.
1.	Погашение задолженности	994 448,04
2.	Повторные подключения	22 650,00
7.	Членские взносы	10 779 171,18

9.	Субсидия	404 735,00
	ИТОГО*	12 201 004,22

***** Сумма доходов без учета суммы уплаченной за электроснабжению садоводами.

2. Недополученные доходы

Всего участников в СНТ «Металлург-3» - 3 880 шт.;
Всего улиц 82 шт., в том числе:
Улиц не дробовых – 49 шт.;
дробовых – 25 шт.;
в том числе: 18 шт. (с 27/1 по 48/1);
6 шт. (с 16/1 – 16/6);
1 шт. (15/1);
Опушек 7 шт;
ТЭЦ 1шт.
Всего соток –17029.

Расчет поступлений членских взносов

Должно поступить 17029 х **800** руб.=13 623 200,00 руб.
Фактически поступило – 10 779 171,18 руб.
Недополученный доход 13 623 200,00 -10 779 171,18 =2 844 028,82 руб.
Не дополучено за 2020г. - 2 506 537 ,00 руб.
1234 не доплатили по 200 руб.
1год - 222 чел
2 года - 84чел
3 года- 58 чел
более 3 лет – 152 чел .

Долг за предыдущие периоды на конец года составил 8 314 008 руб. с учетом просроченной задолженности.

3. Расход денежных средств с расчетного счета СНТ Металлург-3 – 14 784 176,45 руб. (РАСХОД)

в т. ч.

1. Электроэнергия – 7 475 971,02 руб., в т.ч. долг за 2019г. – 2 443 616,34 руб.
2. Ремонт водопровода и другие хоз. работы - 1 791 557,83 руб., в т.ч. ремонт водопровода 1 714 560,23 руб.
3. Энергоснабжение – 2 967463,98 руб, в т.ч. приобретение СИП– 159 110,00 руб.
4. Вывоз мусора – 2 967 463,98 руб, в т.ч. погашение долга за 2019г. – 196 724,41 руб.
5. Содержание автомобилей – 237 148,40 руб, в т.ч. бензин на автомобиль председателя и зам председателя – 192 456,64 руб.

6. Зарплата по штатному расписанию – 2 607 439,71 руб.
7. Налоги, страховые взносы – 789 230,27 руб.
8. Охрана периметра хоз. двора – 30 000,00 руб.
9. Прочие затраты –389 159,59 руб.

4. Заработная плата

Начислено заработной платы по СНТ Металлург-3 за 2020год 2 607 439,71 руб., уплачено налогов и страховых взносов – 789 230,27 руб.

При этом, в 2020г. не укомплектован штат работников НТС Металлург-3: механик, газоэлектросварщик, тракторист, слесарь. Таки образом, из года в год данные ставки являются невостребованными.

Кроме этого, проведен анализ работы учетчиков в разрезе приемки показаний электроэнергии в летний и зимний период от садоводов НТС Металлург-3. Всего за 12 месяцев - 5647 переданных показаний, в том числе:

с мая по октябрь включительно - 5013, что составляет 88,8 % от общего количества показаний;

с января по апрель и с ноября по декабрь – 634, что составляет 11,2 % от общего количества показаний.

Таким образом видим, что объем работ по приемке показаний по электроэнергии в зимний период снижается практически в 8 (пять) раз.

По аппаторам всего показаний 1171, в том числе летний период 764, что составляет 65,2%; в зимний период407, что составляет 34,8%.

Таким образом видим, что объем работ по приемке показаний по аппаторам в зимний период снижается в 1,8 раз.

5. Электроэнергия

Согласно Акта сверки за 2020год НТС «Металлург-3» и ОАО «ЛЭСК» (Грязинский участок сбыта электрической энергии) долг на 01.01.2019г составлял 2 443 616,43 руб.

Предъявлено за 2020г. НСТ «Металлург-3» за электроэнергию 7 448 412,02 руб. Оплачено ОАО «ЛЭСК» - 7 146 939,78 руб. Долг перед ОАО «ЛЭСК » на конец года составил 2 142 144,10 руб.

В затраты по электроэнергии включены затраты по электроэнергии по насосной станции 439 084,80 руб. и хоздвору 9 895,00 руб. При этом, определить фактические затраты по насосной станции и хоздвору не представляется возможным в связи с отсутствием показаний электросчетчиков.

Анализ потребления электроэнергии показывает, что электроэнергия садоводами передается не в полном объеме и оплачивается не своевременно.

Анализ по электроэнергии

Месяц	Предъявлено ОАО «ЛЭСК», руб.	Оплачено	
		Металлург-3	Садоводами
I	570 819,84		159 656,40

II	437 953,65	200 000,00	185 984,40
III	360 358,84	100 000,00	253 508,90
IV (с 01.04 по 15.04)	309 475,25	325 000,00	239 505,83
X	280 371,00		390 184,33
XI	728 505,90	100 000,00	296 433,04
XII	509 616,90	495 000,00	397 189,29
ИТОГО	**3 197 101,38**	**1 220 000,00**	**1 922 462,19**

Долг неоплаченный садоводами за зимний период составил 1 274 639,19 руб.

Количество пользующихся электроэнергией в зимний период садоводов не установлено.

Анализ потребления электроэнергии в летнее время

Месяц	Предъявлено ОАО «ЛЭСК», руб.	Оплачено садоводами, руб.	
		Металлург-3	Садоводами
IV (с 16.04 по 30.04)	309 475,24	325 000,00	239 505,83
V	697 333,86	1 468 057,34	694 066,09
VI	586 448,62	3 150 031,98	610 509,99
VII	961 995,88	565 609,62	447 426,05
VIII	731 416,50	719 710,08	394 767,12
IX	663 198,30		498 339,44
ИТОГО	**3 949 868,40**	**6 228 409,02**	**2 884 614,52**

Долг неоплаченный садоводами за летний период составил 1 065 253,88руб.

Не выполнено предписание ревизионной комиссии за 2018г:

– отсутствует список **постоянно** (круглогодично **зима**-лето) проживающих садоводов;

– не установлен список садоводов оформивших прямые договоры с ОАО «ЛЭСК», ОАО «МРСК».

Кроме этого, так и не выполнено решение принятое на заседании правления (Протокол №1 от 23.01.2019г.) об упорядочении учета потребляемой электроэнергии лицам, перешедшим на прямые договоры с ЛЭСК и возврат излишне оплаченных сумм.

6. Вывоз мусора

На вывоз мусора заключено два договора: ООО «ЭкоСтройРесурс» и АО «ЭкоПром-Липецк».

За 2020г. вывезено 6624 м3 на общую сумму 3 288 774,44руб:

– ООО «ЭкоСтройРесурс» вывезено 3 576 м3 на сумму 1 78800,00 руб., оплачено 1 78800,00 руб.

– АО «ЭкоПром-Липецк» вывезено 3 048 м3 на сумму 1 500 774,44 руб. (с учетом офиса), оплачено с учетом долга за 2019г. - 1 183 547,73 руб. Долг на 01.01.2021г. перед АО «ЭкоПром-Липецк» - 518 405,92руб. По сравнению на 01.01.2020г. долг вырос на 321 681,51 руб.

Анализ вывоза мусора в зимнее время садоводами

Месяц	ООО "ЭкоСтройРесурс"		АО"ЭкоПром-Липецк"	
	м3	руб	м3	руб
I			24,00	11 817,22
II			24,00	11 817,22
III	240	120 000,00	96,00	47 268,48
IV (с 01.04 по 15.04)	168	84 000,00	108,00	53 177,04
X	384	192 000,00	160,00	78 780,80
XI	96	48 000,00	112,00	55 146,56
XII	48	24 000,00		
ИТОГО	**936,00**	**468 000,00**	**524,00**	**258 007,32**

Вывоз мусора за зимний период вырос по сравнению с 2019г. на 360м3.

Анализ вывоза мусора в летнее время садоводами

Месяц	ООО "ЭкоСтройРесурс"		АО"ЭкоПром-Липецк"	
	м3	руб	м3	руб
IV (с 16.04 по 30.04)	168	84000	108,00	53 177,04
V	672	336 000,00	384,00	189 073,92
VI	576	288 000,00	520,00	256 037,60
VII	408	204 000,00	680,00	334 818,40
VIII	384	192 000,00	512,00	252 098,56
IX	432	216 000,00	320,00	157 561,60
ИТОГО	**2 640,00**	**1 320 000,00**	**2 524,00**	**1 242 767,12**

Вывоз мусора за летний период уменьшился по сравнению с 2019г. на 572 м3.

Таким образом затраты на вывоз мусора с территории СНТ за 2020г. составили **3 288 774,44 руб. ,** в том числе **за зимний период 726 007,32 руб**.

7. Содержание Автомобилей

За 2019 год **не выполнены рекомендации ревизионной комиссии** указанные в Акте от 23.03.2019г.**:** «Обосновать потребность в выделении лимита горючего (зима, лето) персоналу НТС «Металлург-3» используемых личный автотранспорт в производственных целях, разработать методику нормирования расхода на ГСМ и закрепить ее в учетной политике, определить

и утвердить расход ГСМ по каждому используемому автомобилю». Кроме этого, данные выплаты в 2020г являются необоснованными , так как данное решение не отражено даже в Протоколах заседаний правления НТС «Металлург-3».

Аналитика 2018-2020г.

Наименование затрат	2018г.	2019г.	2020г.
Содержание Ларгус	*54 511,61*	*43 719,07*	*44 691,76*
- страховка	6 495,54	6 342,70	5731,36
-ГСМ	48 016,07	37 376,37	27960,4
- зимние автошины		10 400,00	11000,00
Прочий легковой транспорт	*139 965,59*	*114 324,30*	*192456,64*
А/м председателя	59 259,81	114 324,30	101182,8
А/м зам.председателя	73 005,78		91273,84
А/м электрика	7 700,00		
Автовышка	*50 000,00*	*64 300,00*	
Автокран,экскаватор	*6 000,00*	*18 000,00*	
Трактор, бензопила…	*5 154,00*	*9 994,30*	*38000,00*
Манипулятор			*36000,00*
ВСЕГО:	***255 632,20***	***286 337,67***	***275 148,40***

8. Ремонт сетей водопровода.

В 2020г. с целью ремонта сетей водоснабжения на территории НТС «Металлург-3» было заключено три договора подряда. В период с 25.03.2020г. по 25.09.2020г. было выполнено работ на общую сумму **1 233 956,92 руб.**

1. Договор подряда № 1 от 20.03.2020г. с ООО «ИРВИТ». (Далее договор). В период с 20.03.2020г. по 13.07.2020г. было выполнено работ на сумму 820 805,82 руб.

П.2.1.3. Договора предусматривает « Расчет стоимости фактически выполненных работ отражается в актах приемке выполненных работ по форме КС-2 справках о стоимости выполненных работ по форме КС-3» .

П.8.3.Договора «По окончании приемки выполненных работ, заказчик удостоверяет фактический объем работ, стоимость работ, объем использованных материалов, на основании представленной Подрядчиком исполнительно-технической документации….». Согласно СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" в состав исполнительной документации входит:

- Общий журнал работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал входного контроля качества;
- Акт о проведении гидравлического испытания;

- Акты освидетельствования скрытых работ на подготовку основания под трубопроводы;

- Удостоверения сварщиков, протоколы аттестации сварщиков и т.д.

Исполнительная документации ко всем актам не предъявлена, что является нарушением условий договора.

П.2.4. Договора - «Окончательный расчет за фактически выполненные работы по настоящему Договору производится заказчиком... с предоставлением КС-2 и КС-3. Указанная оплата производится при условии предоставления комплекта исполнительной документации….» – только к трем из семи актам предъявлена форма КС-3, исполнительная документация не предъявлена в полном объеме. Таким образом, все выплаты по договору подряда № 1 от 20.03.2020г. произведены в нарушения условий данного договора.

- Акт от 25.03.2020г. на сумму 215 169,60 руб.

- П.3 «Прочие работы не учтенные ценником» на сумму 10 368,00 руб. без учета НДС. Не понятно исходя из каких нормативных документов на вскрытие 5,5м асфальта, изготовление перехода с Ду273мм на 219мм, и боковая врезка Ду76м- 2мп потребовалось 48чел/час.

Кроме этого, к акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 8 460,00 руб. без учета НДС: бензин 80л, солярка 2 3л, круги отрезные 25шт, круги заточные1шт, масло «Лукойл Люкс» 4л, отвод ст Ду 76мм 3шт (согласно приложенной схемы 1шт), электроды d=3мм 9,5кг, доставка 500руб. Согласно п.2.2 Договора «Цена Работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, включает компенсацию издержек Подрядчика на выполнение Работ….». Следовательно, материалы на сумму **10 152,00** руб. оплачены не обосновано.

- Акт от 10.04.2020г. на сумму 139 262,40 руб.

- П.5 «Прочие работы не учтенные ценником» на сумму 648,00 руб. без учета НДС - оплачены без расшифровки состава работ из расчета 3чел/час по 216 руб/час.

Таким образом, в акте от 10.04.2020г. не обосновано оплачено работ на сумму **777,60** руб. с учетом НДС.

Кроме этого, к акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 4 465,00 руб. без учета НДС : бензин 64л, круги отрезные 30шт, электроды d=3мм 9,5кг. Расчет расхода в потребности материалов отсутствуют - отсутствуют основания (расход). Следовательно, материалы на сумму **5 358,00руб**. оплачены не обосновано.

- Акт от 12.05.2020г. на сумму 85 110,00 руб.

- П.10 «Прочие работы не учтенные ценником» на сумму 6480,00 руб. без учета НДС - оплачены без расшифровки состава работ из расчета 30чел/час по 216 руб/час.

Таким образом, в акте от 12.05.2020г. не обосновано оплачено работ на сумму 7776,00 руб. с учетом НДС.

Кроме этого, к акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 4 365,00 руб. без учета НДС. Следовательно, материалы на сумму **5 238,00** руб. оплачены не обосновано.

– Акт от 18.05.2020г. на сумму 77 973,12 руб.

К акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 4 465,00 руб. без учета НДС : бензин 58л, круги отрезные 35шт, электроды d=3мм 11кг. Следовательно, материалы на сумму **5 358,00** руб. оплачены не обосновано.

– Акт от 26.06.2020г. на сумму 103 326,00 руб.

К акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 7 026,00 руб. без учета НДС : бензин 90л, круги отрезные 57шт, электроды 12кг. Следовательно, материалы на сумму **8 431,20** руб. оплачены не обосновано.

– Акт от 13.07.2020г. на сумму 102 280,80руб.

К акту приложена ведомость материалов подрядчика на общую сумму 4 955,00 руб. без учета НДС : бензин 70,857л, круги отрезные 23шт, электроды 7кг. Следовательно, материалы на сумму **5946,00** руб. оплачены не обосновано.

– Акт от 13.07.2020г. на сумму 97 683,90 руб. (чепики)

Таким образом, по Договору подряда от 20.03.2020г. не обосновано выплачены денежные средства в размере 41 260,8 руб.

2. **Договор подряда от 25 .05.2020г. с ООО «Черноземьестрой»** (Далее Договор). В период с 20.03.2020г. по 01.08.2020г. выполнено работ на сумму 189 577,20 руб.

П.2.1.3. Договора предусматривает « Расчет стоимости фактически выполненных работ отражается в актах приемке выполненных работ по форме КС-2 справках о стоимости выполненных работ по форме КС-3» .

П.8.3.Договора «По окончании приемки выполненных работ, заказчик удостоверяет фактический объем работ, стоимость работ, объем использованных материалов, на основании представленной Подрядчиком исполнительно-технической документации»

Исполнительная документации ко всем актам не предъявлена, что является нарушением условий договора.

П.2.4. Договора - «Окончательный расчет за фактически выполненных работы по настоящему Договору производится заказчиком ……..с предоставлением КС-2 и КС-3. Указанная оплата производится при условии

предоставления комплекта исполнительной документации….» – форма КС-3 и исполнительная документация не предъявлены в полном объеме. Таким образом, все выплаты по договору подряда № 1 от 25.05.2020г. произведены в нарушения условий данного договора.

– Акт от 29.05.2020г. на сумму 98397,60руб:

- п.5,6 «Демонтаж чугунной трубы Д76 и 89мм» на сумму 163 604,00 руб. без учета НДС - цены не согласованы , в Приложении №2 отсутствуют. Кроме этого, цена 472р/мп в п.5, соответствует по стоимости работам **по монтажу** трубопровода Д76мм;
- п.8 « Изготовление раструбов» на сумму 2 544,00 руб. без учета НДС - цены не согласованы;
- п.9 «Демонтаж чугунной трубы Д89мм» на сумму 4 950,00 руб. без учета НДС - цены не согласованы.;
- п.11 «Ревизия и установка насосной станции» на сумму 1500,00 руб. - цены не согласованы.

При этом, в п.6 «Демонтаж чугунной трубы Д 89мм» стоит 424,29 руб/мп, в п.9 , эта же работа стоит 380,77 руб/мп.

П. 2.5 Договора предусмотрено, что «Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без заключения дополнительного соглашения, оплате не подлежат». Таким образом, в акте от 29.05.2020г не обосновано оплачено работ на сумму **207 117,60** руб. с учетом НДС.

Так же надо отметить, что чугунные трубы Д76 и Д 89 не выпускаются.

– Акт от 01.08.2020г. на сумму 91 179,60 руб.:

- П.8 «Прочие работы не учтенные ценником» на сумму 4752,00 руб. без учета НДС - оплачены без расшифровки состава работ из расчета 22 чел/час по 216 руб/час.

Таким образом, в акте от 01.08.2020г не обосновано оплачено работ на сумму **5 702,40** руб. с учетом НДС.

Кроме этого, к акту приложена ведомость материалов заказчика на общую сумму 6 967,00 руб. без учета НДС: бензин 108л, электроды 7кг, круг отрезной 37шт. Остается непонятным почему СНТ закупает и на основании чего выдает расходный материал Подрядчику , если согласно п.2.2 Договора «Цена Работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, включает компенсацию издержек Подрядчика на выполнение Работ….». Следовательно, материалы на сумму **6 967,00** руб. списаны не обосновано.

Таким образом, по Договору подряда от 25.05.2020г. не обосновано выплачены денежные средства в размере 212 820,00 руб., не обосновано списаны на сумму 6 967,00 руб.

3. **Договор подряда №01 от 20.03.2020г. с ИП Марушкин Андрей Владимирович**. В период с 01.08.2020г. до 25.09.2020г. выполнено работ на сумму **223 573,90 руб.**

П.2.1.3. Договора предусматривает « Расчет стоимости фактически выполненных работ отражается в актах приемке выполненных работ по форме КС-2 справках о стоимости выполненных работ по форме КС-3» .

П.8.3.Договора «По окончании приемки выполненных работ, заказчик удостоверяет фактический объем работ, стоимость работ, объем использованных материалов, на основании представленной Подрядчиком исполнительно-технической документации». Исполнительная документации ко всем актам не предъявлена, что является нарушением условий договора.

П.2.4. Договора - «Окончательный расчет за фактически выполненных работы по настоящему Договору производится заказчиком … с предоставлением КС-2 и КС-3. Указанная оплата производится при условии предоставления комплекта исполнительной документации….» –исполнительная документация не предъявлены в полном объеме. Таким образом, все выплаты по договору подряда № 01 от 20.03.2020г. произведены в нарушения условий данного договора.

- Акт от 14.09.2020г. на сумму 96 396,00руб.

• П.4 «Прочие работы не учтенные ценником» на сумму 10 800,00 руб. (НДС не предусмотрен) - оплачены без расшифровки состава работ из расчета 50 чел/час по 216 руб/час.

Таким образом, в акте от 14.09.2020г. не обосновано оплачено работ на сумму **12 960,00** 10 800,00руб.

- Акт от 25.09.2020г. на сумму 38940,00руб.

П. 2.5 Договора предусмотрено, что «Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без заключения дополнительного соглашения, оплате не подлежат». Все работы по данному акту приняты и оплачены без дополнительного согласования цены. То есть, в акте от 25.09.2020г не обосновано оплачено работ на сумму **38 940,00** руб.

П.8.3. По окончании приемки выполненных работ, заказчик удостоверяет фактический объем работ, стоимость работ, объем использованных материалов, на основании представленной Подрядчиком исполнительно-технической документации….» .

Исполнительная документации ко всем актам не предъявлена, что является нарушением условий договора.

Таким образом, по Договору подряда № 01 от 20 .03.20г. с ИП Марушкин Андрей Владимирович не обосновано выплачены денежные средства в размере 49 740,00 руб.

Общая сумма не обосновано выплаченных денежных средств по трем договорам подряда составила 303 820,80 руб. и на 6 967,00 руб. необоснованно закуплено СНТ и передано Подрядчику материалов.

Не ведется учет и хранение демонтированных труб. В 2020г. было демонтировано 6,4 т металлических труб и 2,36т чугунных труб, что при условии перевода на лом составляет ориентировочно 175 тыс. руб. Данные средства можно было направить на взаиморасчеты с подрядчиками.

На начало сезона (периода проведения ремонтных работ водопровода) отсутствует дефектная ведомость либо другой документ отражающий объемы необходимые для проведения плановых работ по ремонту. Это говорит о бездействии руководства НТС «Металлург-3» в осенне-весенний период.

Не представлены данные о проведении мониторинга цен сложившихся на строительном рынке по ремонту сетей водоснабжения. Данный факт косвенно подтверждается идентичными ценами во всех трех договорах, в том числе с ИП Маркушин.

Отсутствует контроль со стороны руководства НТС «Металлург-3» за исполнениями условий договоров подряда по ремонту сетей водоснабжения на территории садоводства.

Договоры на подрядные работы заключены в нарушение п 3.41.5 Устава.

9. Анализ стоимости одной сотки.

Ревизионная комиссия провела анализ сметы доходов и расходов НТС «Металлург-3» на 2020г. (Далее Смета на 2020г.) и данные отчета о целевом использовании денежных средств по НТС «Металлург-3» за период с 01.0.2020 по 31.12.2020г.(Далее Отчет за 2020).

Затраты в таблицах указаны без учета затрат на оплату за электроэнергию садоводами и стоимости ремонтных работ водопровода подрядным способом:

План

Наименование	руб.	руб.
Кол-во соток	16220,6	
ст-ть сотки	600	800
Доход (взносы)	**9 732 360,00**	**12 976 480,00**
Расходы:		
З/пл по штатному расписанию	3 515 115,00	
Налоги 30,2%	1 061 564,73	
Эл.энергия насосн и хозблок	507 447,00	
Мусор+долг за 2019	3 495 801,65	
Водолазные работы	50 000,00	
Ремонт ТП, ВРУ и эл.пер	200 000,00	

ГСМ	50 000,00	
ремонт дороги	200 000,00	
Прочие затраты	786 071,62	
Расход*	**9 866 000,00**	
Остаток	**-133 640,00**	**3 110 480,00**

*без учета ремонта водопровода подрядным способом

Факт

Доход: (взносы, субсидии…)	**12 208 104,22**
Расходы без учета:	**8 752 778,95**
электроснабжение	6 999 432,22
ремонт водопровода	1 678 127,23
Манипулятор	36 000,00
Остаток	**3 455 325,27**

Таким образом видно, что как в Смете на 2020г., так и в Отчете за 2020г. не существует дефицита денежных средств, в том числе и на ремонтные работы. **Данный дефицит создается за счет нецелевого использования денежных средств на погашение долгов по электроэнергии .**

10 . Долги (на 01.01.2021г.)

1. Долг перед НТС «Металлург-3» - Членские взносы на 01.01.2021г. – 8 314 008 руб .,
   в т.ч. по членским взносам за 2020г. – 2 414 139 ,00 руб.;
2. Долг перед сторонними организациями 2 660 550,02 руб. :
   - Электроэнергии 2 142 144,10 руб.,
   - Вывоз мусора – 518 405,92 руб.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Учетчику по электроэнергии, ст. энергетику выяснить точный список садоводов, оформивших прямые договоры с ОАО «ЛЭСК», ОАО «МРСК».

2. Договоры на СМР заключать с юридическими лицами или ИП.

3. Обосновать потребность в выделении лимита горючего (зима, лето) персоналу НТС «Металлург-3» используемых личный автотранспорт в производственных целях, разработать методику нормирования расхода на ГСМ и закрепить ее в учетной политике, определить и утвердить расход ГСМ по каждому используемому автомобилю. Оптимизировать затраты по выделению бензина на личный автотранспорт в зимний период времени.

4. Оптимизировать фонд оплаты труда за счет пересмотра штатного расписания , в том числе уменьшение численности в зимний период времени.
5. Навести порядок в учете материальных ценностей принадлежащих садоводству. Собрать все демонтированные трубы на хоздворе.
6. Составить схему коммуникаций расположенных на территории НТС «Металлург-3».

Выводы:

Ревизией установлено:

- **нецелевое использование** членских взносов – на погашение долгов **по электричеству;**
- **неэффективное** ведение финансово-хозяйственной деятельности.
- **не выполнение** предписаний ревизионной комиссии за 2018г.

По мнению ревизионной комиссии, недополучение членских взносов, большая задолженность садоводов по электроэнергии, неэффективное использование руководством денежных средств на ремонтные работы , влечет за собой необоснованное увеличение членских взносов.

Ответственность за причиненные убытки согласно п. 3.51 Устава несут председатель товарищества и члены правления поддерживающие неэффективные решения.

Заключение:

Ревизионная комиссия считает признать работу председателя за 2020 год неудовлетворительной.

И.о. председателя ревизионной комиссии: Бицукова О.А. _____

Члены ревизионной комиссии: Михальченко Н.Ю. _____

Иванникова Т.К _____