

Акт
проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности НТС
«Металлург-3» за 2021г.

г. Липецк

от 19 мая 2022г.

На основании протокола от 11.05.2022г. протокол №1.

Ревизионная Комиссия провела ревизию финансово-экономической деятельности НТС «Металлург-3» за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г. в составе: председателя ревизионной комиссии Бицуковой О.А., членов ревизионной комиссии: Михальченко Н.Ю., Иванниковой Т.К. в присутствии и.о.председателя Савицкой О.Н., старшего бухгалтера Тонева Т.А., бухгалтера-кассира Тюрневой Н.И. Ответственными за проверяемый период являлись председатель Саввин С.А. с 01.01.2021г по 13.11.2021г, а и.о.председателя Савицкая О.Н с 29.11.2021г., старший бухгалтер Тонева Т.А.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией запрошены следующие документы:

1. Штатное расписание;
2. Протоколы правления;
3. Отчет о целевом использовании денежных средств по НТС «Металлург-3» за период с 01.0.2021 по 31.12.2021г.
4. Смета доходов и расходов НТС «Металлург-3» на 2021г.
5. Договоры и акты выполненных работ на СМР (водоснабжение и энергоснабжение);
6. Акты сверки взаимных расчетов за 2021г. НТС «Металлург-3» с ООО "ЭкоСтройРесурс", АО «ЭкоПром-Липецк», ОАО «ЛЭСК» (Грязинский участок сбыта электрической энергии);
7. Количество земельных участков .

На основании фактически полученных данных сделан следующий анализ.

Доходы
поступление денежных средств за 2020г. по НТС «Металлург-3» согласно
представленному Отчету о целевом использовании денежных средств по
НТС «Металлург-3» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.:

№	Наименование	Сумма, руб.
1.	Членские взносы	11 968 083,14
2.	Погашение задолженности	2 075 266,83
3.	Повторные подключения (свет, вода)	10 000,00
4.	Субсидия	996 484,00
5.	Сдача металлолома	85 617,00
6.	Прочее	4 350,00
	ИТОГО*	15 139 800,97

* Сумма доходов без учета суммы уплаченной за электроснабжению садоводами.

2. Недополученные доходы

Всего участников в СНТ «Металлург-3» - 3 880 шт.;
Всего улиц 82 шт., в том числе:
Улиц не дробовых – 49 шт.;
дробовых – 25 шт.;
в том числе: 18 шт. (с 27/1 по 48/1);
6 шт. (с 16/1 – 16/6);
1 шт. (15/1);
Опушек 7 шт;
ТЭЦ 1шт.
Всего соток –17029.

Расчет поступлений членских взносов

Должно поступить. $15\,910 \cdot 800 = 12\,728\,000,00$ руб.

Фактически поступило – 11 968 083,14 руб.

Не получено за 2021г. – 759 916,86 руб.

Количество должников:

1 год - 144 чел,

2 года - 63чел,

3 года- 61 чел,

более 3 лет – 160 чел .

• *Справочно: поступление средств планируется без учета «безнадежных» должников.*

3. Расход денежных средств с расчетного счета СНТ Metallurg-3 – 20 088 078,47 руб. (РАСХОД)

в т. ч.

1. Электроэнергия – 7 082 445,09 руб., в т.ч. долг за 2020г. – 2 142 144,10 руб.
2. Ремонт водопровода и другие хоз. работы - 3 492 792,64 руб., в т.ч. ремонт водопровода 1 571 009,00 руб.
3. Энергоснабжение – 1 101 313,73 руб.
4. Вывоз мусора – 4 061 504,64 руб., в т.ч. погашение долга за 2020г. – 518 405,92 руб.
5. Содержание автомобилей – 122 115,89 руб, в т.ч. бензин на автомобиль председателя и зам председателя – 76 997,68 руб.
6. Зарплата по штатному расписанию – 2 496 190,17 руб.
7. Налоги, страховые взносы – 730 375,62 руб.
8. Охрана периметра хоз. двора – 30 000,00 руб.
9. Ремонт дорог - 366 440,00 руб.
10. Прочие затраты –604 900,69 руб.

4. Электроэнергия

Согласно Акта сверки за 2021 год НТС «Металлург-3» и ОАО «ЛЭСК» (Грязинский участок сбыта электрической энергии) долг на 01.01.2021 г составлял 2 142 144,10 руб.

Предъявлено за 2021 г. НТС «Металлург-3» за электроэнергию 6 877 898,99 руб. Оплачено ОАО «ЛЭСК» - 7 068 238,40 руб. Долг перед ОАО «ЛЭСК» на конец года составил 1 951 804,69 руб.

В затраты по электроэнергии включены затраты по электроэнергии по насосной станции -176 971,20 руб. и хоздвору- 10 705,89 руб. Снижение суммы затрат по электроэнергии по насосной станции на 262 114,00 руб. по сравнению с предыдущим периодом 2020 г., произошло за счет учета электроэнергии по показаниям электросчетчика.

Анализ потребления электроэнергии показывает, что данные по использованию электроэнергии садоводами передается не в полном объеме и оплачивается несвоевременно.

Анализ по электроэнергии

Месяц	Предъявлено ОАО «ЛЭСК», руб.	Оплачено	
		Металлург-3	Садоводами
I	580 383,90		190 921,00
II	494 370,00	185 000,00	301 880,51
III	449 244,90	300 000,00	370 831,99
IV (с 01.04 по 15.04)	192 696,30	685 416,00	282 902,70
X	678 684,94	100 000,00	397 984,89
XI	599 303,44	100 000,00	302 865,58
XII	698 285,52	430 000,00	495 833,65
ИТОГО	3 692 969,00	1 800 416,00	2 343 220,32

Долг неоплаченный садоводами за зимний период составил 1 349 748,68 руб.

Количество пользующихся электроэнергией в зимний период садоводов не установлено.

Анализ потребления электроэнергии в летнее время

Месяц	Предъявлено ОАО «ЛЭСК», руб.	Оплачено, руб.	
		Металлург-3	Садоводами
IV (с 16.04 по 30.04)	192 696,30	685 416,00	282 902,69
V	679 376,70	1 410 310,91	513 937,38
VI	759 979,80	1 364 769,30	508 428,45
VII	747 346,40	764 979,81	413 219,47
VIII	794 092,34	642 346,39	487 472,28

IX	636 885,84	625 447,39	443 328,05
ИТОГО	3 810 377,38	5 493 269,80	2 649 288,32

Долг неоплаченный садоводами за летний период составил 1 161 089,06 руб.

Таким образом, за 2021г. не оплачено садоводами электроэнергии на сумму 2 510 837,74 руб.

В анализе сумма возвращенная ОАО «ЛЭСК» в размере 625 447,39 руб. за опосредовано подключенных садоводов, учтена как оплата за сентябрь 2021г.

5.Вывоз мусора

На вывоз мусора заключено два договора: ООО «ЭкоСтройРесурс» и АО «ЭкоПром-Липецк».

За 2021г. вывезено:

– ООО «ЭкоСтройРесурс» 4 488 м3 на сумму 2 298 000,00 руб., оплачено 2 298 000,00 руб.

– АО «ЭкоПром-Липецк» 2 720 м3 на сумму 1 373 607,52 руб. (с учетом офиса), оплачено с учетом долга за 2021г. - 1 876 051,68 руб. Долг на 01.01.2022г. перед АО «ЭкоПром-Липецк» - 20 508,8руб.

Анализ вывоза мусора в зимнее время садоводами

Месяц	ООО "ЭкоСтройРесурс"		АО"ЭкоПром-Липецк"	
	м3	руб.	м3	руб.
I	48	24 000,00	0	0,00
II	0	0,00	40	19695,20
III	0	0,00	72	35 451,36
IV (с 01.04 по 15.04)	228	114 000,00	112	55 146,56
X	528	286 000,00	160	82 035,20
XI	144	78 000,00	120	61 526,40
XII	24	13 000,00	40	20 508,80
ИТОГО	972,00	515 000,00	544,00	274 363,52

Анализ вывоза мусора в летнее время садоводами

Месяц	ООО "ЭкоСтройРесурс"		АО"ЭкоПром-Липецк"	
	м3	руб	м3	руб
IV (с 16.04 по 30.04)	228	114 000,00	112	55 146,56
V	792	396 000,00	344	169 378,72
VI	576	288 000,00	352	173 317,76
VII	648	324 000,00	504	258 410,88
VIII	744	375 000,00	560	287 123,20
IX	528	286 000,00	304	155 866,88
ИТОГО	3516,00	1 783 000,00	2 176,00	1 099 244,00

Общий объем вывезенного мусора возрос по сравнению с 2020г. на 576 м3.

Таким образом затраты на вывоз мусора с территории СНТ за 2021г. составили 3 671 607,52 руб.- 7200 м3 , в том числе за зимний период 789 363,52 руб. -1508 м3.

6. Содержание автомобилей

За 2021 год не были выполнены рекомендации ревизионной комиссии: «Обосновать потребность в выделении лимита горючего (зима, лето) персоналу НТС «Металлург-3» используемых личный автотранспорт в производственных целях, разработать методику нормирования расхода на ГСМ и закрепить ее в учетной политике, определить и утвердить расход ГСМ по каждому используемому автомобилю». При этом, было принято решение правлением НТС «Металлург-3», об отказе выделения денежных средств на личный транспорт председателя и передать в пользование председателя автомобиль Ларгус.

В связи с чем, экономия по бензину в 2021г. в сравнении с 2020г, по легковому транспорту составила **142 584,03 руб.**

- затраты на бензин автомобиля Ларгус увеличились на 20 795,11 руб.,
- затраты на легковой транспорт председателя и зам.председателя уменьшились на 163 379,14руб.

Аналитика 2019-2021г.

Наименование затрат	2019г.	2020г.	2021г.
<u>Содержание Ларгус</u>	<u>43 719,07</u>	<u>44 691,76</u>	<u>93 108,39</u>
- страховка	6 342,70	5 731,36	5 852,88
-ГСМ	37 376,37	27 960,4	48 755,51
- автошины	10 400,00	11000,00	11 600,00
- з/части и ремонт			26 900,00
<u>Прочий легковой транспорт</u>	<u>114 324,30</u>	<u>192456,64</u>	<u>29 077,50</u>
А/м председателя	114 324,30	101182,8	24 077,50
А/м зам.председателя		91273,84	5 000,00
А/м электрика			
<u>Автовышка</u>	<u>64 300,00</u>	-	<u>191 600,00</u>
<u>Автокран, экскаватор</u>	<u>18 000,00</u>	-	<u>42 400,00</u>
<u>Трактор, бензопила...</u>	<u>9 994,30</u>	<u>38000,00</u>	<u>3 623,90</u>
<u>Манипулятор</u>	-	<u>36000,00</u>	
<u>ВСЕГО:</u>	<u>286 337,67</u>	<u>275 148,40</u>	<u>359809,79</u>

7. Ремонт сетей водопровода.

В 2021г. с целью ремонта сетей водоснабжения на территории НТС «Металлург-3» было заключен договор с ИП Луговских Эдгар Николаевич № 1

от 08.04.2021. За сезон 2021г. было выполнено работ на общую сумму 1 571 009,00 руб.:

– Произведена замена труб с учетом земельных работ и опиловки деревьев на сумму 819 968,00 руб.:

Трубы Д 273мм – 36,5мп,

Трубы Д 219мм – 105,35мп,

Трубы Д 89мм – 78,3мп,

Трубы Д 76мм – 278,3 мп.

– Демонтаж чугунных труб в количестве 3шт на сумму 14850,00 руб.

– Ремонт трубопроводов Д 76 и 89 мм на сумму 502 070,00 руб.

– Машины и механизмы подрядчика для ремонта и смены трубопровода на сумму 61 325,00 руб.

– Устройство заглушек (чепики) на сумму 80 336,00 руб. (306 шт).

– Прочие работы на сумму 92 460,00 руб.

В 2021г. были сданы демонтированные трубы на металлолом на сумму 85 617,00 руб.

8. Долги (на 01.01.2022г.)

1. Долг перед НТС «Металлург-3» - Членские взносы на 01.01.2022г. – 7 367 314 руб.

в т.ч. по членским взносам за 2021г. – 759 916,86 руб.;

2. Долг перед сторонними организациями 2 660 550,02 руб. :

– Электроэнергии 1 951 804,69 руб.,

– Вывоз мусора – 20 508,80 руб.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Учетчику по электроэнергии, ст. энергетикау выяснить точный список садоводов, оформивших прямые договоры с ОАО «ЛЭСК», ОАО «МРСК».

2. Провести полную инвентаризацию садовых участков: площадь, заброшенный/незаброшенный, способ подключения к энергосетям, использование участков в зимний период времени и т.д.

3. Исходя из проведенной инвентаризации определить стоимость 1 сотки для членов НТС используемых участков в летний период времени и круглогодично.

4. Составить схему коммуникаций расположенных на территории НТС «Металлург-3».

Выводы:

Ревизией установлено:

- нецелевое использование членских взносов – на погашение долгов по электричеству;
- неэффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности.
- не выполнение предписаний ревизионной комиссии за 2020г.

По мнению ревизионной комиссии, недополучение членских взносов, большая задолженность садоводов по электроэнергии, неэффективное использование руководством денежных средств на ремонтные работы, влечет за собой необоснованное увеличение затрат и членских взносов.

Ответственность за причиненные убытки согласно п. 3.51 Устава несут председатель товарищества и члены правления поддерживающие неэффективные решения.

Председатель ревизионной
комиссии:

Бицукова О.А.



Члены ревизионной комиссии:

Михальченко Н.Ю.



Иванникова Т.К.


