**Отчет председателя НТС «Металлург-3» за 2022 год**

**Уважаемые садоводы!**

**Представляю вам отчет о проделанной мной работе за 2022 год.**

**Правление товарищества провело 10 заседаний, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью НТС. Рассматривались личные заявления членов и осуществлялся прием новых. После собрания, с августа и до конца декабря, мы приняли более 100 человек в члены товарищества.**

**Финансовая деятельность и учет.**

**За 2022 год все отчеты сданы, налоги уплачены в полном объеме и в требуемый срок.**

**Бухгалтерия вместе с юристом провели работу по выявлению задолженностей по членским взносам и по электроэнергии. При запланированном возврате долга по смете ( 1млн. руб.), удалось получить почти 1,5 млн. рублей. Юристом было составлено и отправлено 329 претензий,23 уведомления, предъявлено 24 иска и выиграно 36 судов!**

**Погашено 2/3 долгов садоводов от общей суммы задолженностей за прошедшие годы.**

**Вопросы электроэнергии**

**На начало 2022 года НТС имело задолженность по электроэнергии**

**1 951 805,00 руб. Был заключен договор о реструктуризации долга и мы**

**смогли погасить его в течении 4-х месяцев плюс пени в размере 159 365,00 руб. Кроме этого, была оплачена сумма в размере 207 932,00 руб. за бездоговорное подключение ТП в 2018 году( председатель Березовой). Увеличили мощность на насосной станции и за тех. присоединение заплатили 118 000,00 рублей.**

**Ведется борьба с воровством электроэнергии. Были закуплены и установлены недобросовестным садоводам контрольные счетчики. Электрики**

**ежемесячно проезжают и снимают показания приборов учета и передают их в бухгалтерию. Эта работа будет продолжаться до тех пор, пока все сети не перейдут на баланс ПАО «РОССЕТИ».**

**В 2022 году должен был начаться переход 33 улиц на баланс РОССЕТЕЙ.**

**Мы со своей стороны выполнили все обязательства и весь реестр садоводов передали в ЛЭСК в том числе. А РОССЕТИ пока сроки и обязательства не соблюдают.**

**Водоснабжение и ремонт коллекторных труб.**

**В 2022 году была создана бригада по обслуживанию водопровода (сварщик и слесарь-тракторист). Было получено и выполнено 275 заявок на ремонт водопровода от садоводов. На улице 16/2 был проложен водопровод.**

**Никогда раньше его там не было, люди набирали воду с болота.**

**Произвели своими силами ремонт коллекторных труб ф219,273.325 вначале пробного пуска и в течение всего сезона. Справились со сложной поломкой на насосной станции( отремонтировали насос и задвижку).Сэкономили на технологических отверстиях(чопиках) около 100 000,00 рублей.**

**Основную работу по замене коллекторных труб осуществляла организация ООО « Триера». С ними заключен договор и по дефектной ведомости, составленной и согласованной членами Правления, Ревизионной комиссии и нашими работниками. Так как денежных средств, чтобы закупить трубы большого диаметра и вовремя начать ремонт было недостаточно, то работы начались позже и поливочный сезон был задержан. Из этого делаем вывод, что членские взносы нам нужны до наступления дачного сезона, т. е. в марте, апреле.**

**ООО «Триера», согласно акта выполненных работ заменила 27м труб**

**Ф325мм, 72м труб ф273мм, 84м труб ф219мм. На сумму 1 361 128,00 рублей.**

**Трубы, впервые не положены на землю, а обработаны грунтовкой и мастикой, что позволит защитить их от коррозии. Во время замены труб были использованы переходники заводского производства, а не самодельные.**

**Получили субсидию на ремонт водопровода в размере 443 000,00 рублей. На всю сумму закуплены трубы на ремонт 2023 года.**

**Уборка территории и вывоз ТКО.**

**30 апреля 2022 года Правлением НТС был организован субботник . Были очищены и покрашены 6 остановок на территории садоводства. Убрали 2 пляжа на водохранилище. Пляж на пруду на 16 улице, места сбора мусора на центральной площадке и на конечной остановке автобуса. Вывезли около 90 мешков мусора. Второй субботник проводился в мае. Расчистили участок возле хоздвора на 14 улице. Там было организовано и проведено общее собрание**

**28 мая.**

**На протяжении всего сезона велась « борьба» по складированию ТКО. На собрании утвердили Правила сбора мусора. Поэтому удалось сэкономить огромную сумму на вывозе мусора. Цены на вывоз ТКО поднимались в 2022 году 2 раза, поэтому привожу данные в кубических метрах, для наглядности и сравнения.**

**2021 год 2022 год**

**Экопром 2720 куб.м Экопром 1784 куб.м**

**Экостройресурс 4488 куб.м Экостройресурс 3312 куб.м**

**Разница составила 2 112 куб.м.**

**Также на счет поступило 42 000 рублей от садоводов, которые оплатили лично за вывоз строительного мусора и мебели.**

**Дорога**

**На отсыпку дорог в 2022 году потратили 242 120,00 рублей . Это покупка шлака и услуги трактора. Были отсыпаны съезды с главной дороги, огромные ямы на 1 улице, 5 опушке (2 места), перекресток 16 и 16/6. Погода не позволила отсыпать 8 улицу, 39, 27/1 и др.**

**Общие вопросы**

**В 2022 году был заключен договор с ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» на проведение интернета в садоводство. Оптоволоконный интернет был заведен, практически на все улицы. Но пока это доступно нам, только как юридическому лицу.**

**Установили видеонаблюдение напротив площадки по вывозу ТКО, что значительно помогло выявить незаконный выброс мусора.**

**Был организован добровольный сбор денежных средств на очистку основных дорог от снега. Приняли участие 61 человек и собрано 53 532,00 рубля.**

**ВЫВОД: Почти 2млн. рублей заплатили долг за электроэнергию за 2021 год плюс недополучили 1,5 млн. руб. от садоводов за 2022 год. Сумма почти**

**3,5 млн. было взята из членских взносов!**

**На конец 2022 года задолженностей перед гарантирующими поставщиками нет. Это произошло впервые за последних 15 лет!**

**Призываю садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной оплаты за электроэнергию и членских взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед НТС.**

**Выражаю благодарность Правлению НТС, всем работникам и членам садоводства за понимание и поддержку в мой первый год работы.**